

Grundejerforeningen Carlsberg Byen

Nyhedsbrev – juni 2026

Kære medlemmer af grundejerforeningen

Hermed nyhedsbrev om stort og småt i grundejerforeningen.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen blev som bekendt suspenderet og vil blive genoptaget, når der foreligger ekspertudtalelse vedrørende forslaget til vedtægtsændringer, jf. generalforsamlingens beslutning herom. Bestyrelsen har i samråd med forslagsstilleren rettet henvendelse til de fire universiteter med anmodning om at få eksperter bragt i forslag og vil – ligeledes i samråd med forslagsstiller – udpege en ekspert på grundlag af de forslag, der måtte indkomme på det grundlag.

Henset til den forestående sommerferieperiode og den proces, der vil skulle tilrettelægges med den udpegede ekspert, er det bestyrelsens forventning, at generalforsamlingen først vil kunne genoptages i løbet af september-oktober – og det er måske endda optimistisk! Det er selvsagt beklageligt og langt fra tilfredsstillende.

Til orientering holdes næste års ordinære generalforsamling 26. maj 2027 kl. 17.00 i Fælleshuset.

Konstituering:

Der opstod efter suspensionen af generalforsamling spørgsmål om, hvorvidt det i tilfælde af en suspension er den afgående eller nyvalgte bestyrelse, der er i funktion. Da generalforsamlingen ikke er afsluttet, er det fortsat dirigenten, der træffer beslutninger om formelle forhold relateret til generalforsamlingen. Dirigenten har efter at have rådspurgt administrators juridiske afdeling meddelt, at det på grundlag af de konkrete omstændigheder er den nyvalgte bestyrelse, der udgør grundejerforeningens bestyrelse.

Den nyvalgte bestyrelse har herefter konstitueret sig således:

Mette Seifert afløser Bjarne Poulsen som næstformand. Vedtægten indeholder ingen formelle krav om at foreningen skal have en næstformand. Bestyrelsen har imidlertid i lighed med tidligere bestyrelser fundet det hensigtsmæssigt at udpege en næstformand, der kan lede bestyrelsens forhandlinger i sager, hvor formanden erklærer sig inhabil.

Bjarne Poulsen er fortsat koordinator på Fælleshuset og vil derfor være ”forbindelsesofficer” mellem grundejerforeningens bestyrelse og styregruppen i Fælleshuset.

Formanden og Mette Seifert forestår den daglige kontakt til CEJ omkring driftsmæssige forhold. For at lette arbejdsgangen og speede op på opfølgningen af driftsmæssige tiltage – stort og småt – vil formanden og Mette fremover holde jævnlige summemøder og dialogmøder med CEJ's driftsfolk. Såvel summemøder som

dialogmøder vil i praksis nok i vid udstrækning komme til at foregå som "gå-møder" med henblik på hurtig udpegning af forhold, der kalder på en driftsmæssig indsats.

Mette fortsætter også som den udpegede koordinator i forhold til foreningens tekniske rådgiver, og vil således følge arbejds med udarbejdelse af vedligeholdelsesplan til dørs.

Da størsteparten af indkomne fakturaer er relateret til enten Fælleshuset eller driftsmæssige forhold, vil det også fremover være formanden, Mette Seifert og Bjarne Poulsen, der attesterer udgifter til betaling på CEJ's platform.

Diverse opfølgning på generalforsamlingen:

Ubebyggede grunde:

Til opfølgning på beslutningsforslaget vedrørende ubebyggede grunde har bestyrelsen rettet henvendelse til grundejer med en generel opfordring til at holde grundene i rydelig stand.

APCOA:

Til opfølgning på beslutningsforslaget vedrørende grundejerforeningens aftale med APCOA er det bestyrelsens opfattelse, at vi næppe vil få et relevant bedømmelsesgrundlag, hvis der bliver for stor tidsmæssig afstand mellem tilbud og eksekveringstidspunkt. Bestyrelsen har derfor besluttet først til efteråret at tage kontakt til alternative operatører med henblik på at afsøge interesse og vilkår.

Trafikforhold:

Som beskrevet i tidligere udgave af nyhedsbrevet, tilkendegav Københavns Kommune på det møde, der tidligere på året blev holdt på Europaskolen, at ville udføre en trafiktælling i Carlsberg Byen.

Bestyrelsen har bedt kommunen om at oplyse, hvornår trafiktællingen vil blive udført. Københavns Kommune har meddelt, at de er klar til at udføre trafiktællingen og egentlig havde den planlagt til udførelse i juni måned. Trafiktællingen afventer dog nu færdiggørelse af de gravearbejder, der pt. pågår i Pasteursvej, således at trafiktællingen kan udføres i en normal trafiksituation, hvor gravearbejder ikke påvirker trafikflowet.

Bylivspulje:

I konsekvens af generalforsamlingens beslutning er der nu etableret en permanent bylivspulje på kr. 200.000,00 (årligt).

Virksomheder, ejerforeninger, klubber og foreninger med basis i Carlsberg Byen kan derfor nu søge om tilskud til arrangementer og tiltag, der gavner bylivet i Carlsberg Byen. Bemærk, at der skal være tale arrangementer/tiltag, der i en bred forstand gavner bylivet og de mange. Der kan altså ikke søges til arrangementer og tiltag, der kun er åbne for en snæver kreds. Det er under alle omstændigheder bestyrelsen, der på et diskretionært grundlag træffer beslutning om uddeling af midler fra bylivspuljen.

Der kan maksimalt opnås et tilskud på kr. 50.000,00. Ansøgninger på beløb op til kr. 10.000,00 kan indgives året rundt og der må forventes 1-3 ugers svartid. Ansøgninger på beløb mellem kr. 10-50.000,00 kan indgives to gange årligt, henholdsvis 1. juni og 1. december. Også her skal forventes en svartid på 1-3 uger.

Ansøgninger skal vedlægges budget for arrangementet/tiltaget og der skal efter afholdelse fremsendes dokumentation for afholdte udgifter. Eventuelt for meget modtaget tilskud skal tilbagebetales. Bemærk, at der ikke gives tilskud til lønudgifter. Ansøgninger skal indeholde bankoplysninger til brug for udbetaling af tilskud.

Legepladser:

Vi har nu modtaget byggetilladelse på legepladsen i Fadet og arbejdet påbegyndes inden for 1-2 uger. Vi afventer stadig at modtage byggetilladelser på de to andre legepladser.

Byliv:

Som noget nyt vil vi i nyhedsbrevene orientere om kommende større arrangementer i Carlsberg Byen, som grundejerforeningen har givet tilladelse til. Da tilladelser gives løbende og nyhedsbrevene udsendes i et nogenlunde ensartet interval, er det ikke sikkert, at alle arrangementer vil blive omtalt. Derudover er det vigtigt at understrege, at grundejerforeningen ikke er arrangør – vi står ikke inde for at arrangementerne rent faktisk afholdes og/eller ikke flyttes og man opfordres til at holde sig orienteret via den nævnte arrangørs eventuelle opslag. For alle arrangementer gælder, at grundejerforeningen har fastsat vilkår, der bedst muligt balancerer byliv med mindst mulig gene for beboere og erhvervsdrivende i Carlsberg Byen.

I dette nyhedsbrev oplistes følgende større arrangementer:

Nordisk Film – Reservoir afholder open air filmaftener på Bryggernes Plads 28. og 29. august.

Bette holder loppemarked på Kildepladsen 6. og 20. september.

På Kedelpladsen afholder Lilli von Kohl 3. og 4. juli en række mindre koncerter som led i Copenhagen Jazz Festival.

En lille bøn:

Vi er stadig udfordret på at affaldsspande på terræn anvendes til bortskaffelse af husholdningsaffald. Vi kan godt forstå, at det er en let løsning at tage affaldet med ud af døren og smide det i en affaldsspand på terræn. Det er imidlertid en dyr løsning, når det gør det nødvendigt at øge tømningsfrekvensen. Det er ærligt talt også en dum løsning – det betyder at man som beboer reelt kommer til at betale dobbelt for bortskaffelse af husholdningsaffald.

I må meget gerne poste en opfordring på jeres platforme til at stoppe den uhensigtsmæssige brug af affaldsspandene på terræn.

Juni 2026
Bestyrelsen