

| 2026 Budget | Fordeling |                                 |                 |                                 |             |              |
|-------------|-----------|---------------------------------|-----------------|---------------------------------|-------------|--------------|
|             | Alle (A)  | Alle undtaget institutionen (C) | Institution (F) | Boliger (lejl. + rækkehuse) (B) | Erhverv (E) | P-kælder (D) |

Udgiftspost

|                                    |            |             |   |   |   |   |
|------------------------------------|------------|-------------|---|---|---|---|
| Indtægter                          |            |             |   |   |   |   |
| Indtægter på fælleslejligheden     | -40.000    | (40.000)    |   |   |   |   |
| Fællesudgifter                     | -2.855.460 | (2.855.460) |   |   |   |   |
| Indtægter fra indflytningsgebyr    | -15.000    | (15.000)    |   |   |   |   |
| Salg af overskudenergi (solceller) | -2.500     | (2.500)     |   |   |   |   |
| Indtægter fra nøglebestilling      | -500       | (500)       |   |   |   |   |
| Indtægter i alt                    | -2.913.460 | (2.913.460) | - | - | - | - |

Udgifter

|                                                      |           |         |       |         |         |        |
|------------------------------------------------------|-----------|---------|-------|---------|---------|--------|
| Driftsudgifter                                       |           |         |       |         |         |        |
| Vand, vandafgift                                     | 1.000     |         | 1.000 |         |         |        |
| Renovation                                           | 567.080   |         |       | 567.080 |         |        |
| Elforbrug (elevاتور, ventilation, pumper, belysning) | 150.000   | 150.000 |       |         |         |        |
| Ejendomsforsikring                                   | 241.807   | 241.807 |       |         |         |        |
| Ansvarsforsikring                                    | 2.625     | 2.625   |       |         |         |        |
| Serviceaftaler                                       |           |         |       |         |         |        |
| Faldsikring                                          | 7.000     | 7.000   |       |         |         |        |
| Tag vedligeholdelse og service                       | 34.000    | 34.000  |       |         |         |        |
| Røgventilationsanlæg                                 | 4.000     | 4.000   |       |         |         |        |
| Ventilationsanlæg erhverv & rækkehuse                | 43.000    |         |       | 35.000  | 8.000   |        |
| CTS ventilationsanlæg Boliger                        | 12.000    | 12.000  |       |         |         |        |
| Mobilsug                                             | 17.000    |         |       | 17.000  |         |        |
| Afløbsinstallationer                                 | 3.000     | 3.000   |       |         |         |        |
| Pumpebrønde kld. Og depotrum                         | 13.000    | 13.000  |       |         |         | -      |
| Service på varmeanlæg                                | 16.500    | 16.500  |       |         |         |        |
| Service på køleanlæg                                 | 7.000     |         |       |         | 7.000   |        |
| Solcelleservice                                      | 17.000    | 17.000  |       |         |         |        |
| Lovpligtigt elevatoreftersyn hver år                 | 35.000    | 35.000  |       |         |         |        |
| Bidrag Grundejerforening                             | 262.000   | 262.000 |       |         |         |        |
| Fiberby                                              | 40.000    | 40.000  |       |         |         |        |
| Driftsudgifter i alt                                 | 1.473.012 | 837.932 | 1.000 | -       | 619.080 | 15.000 |

1.473.012

|                      |         |         |   |       |       |   |
|----------------------|---------|---------|---|-------|-------|---|
| Renholdelse          |         |         |   |       |       |   |
| Vicevært             | 183.000 | 183.000 |   |       |       |   |
| Trappevask           | 189.000 | 189.000 |   |       |       |   |
| Vinduespolering      | 4.000   | 4.000   |   |       |       |   |
| Bortkørsel af affald | 5.000   |         |   | 5.000 |       |   |
| Snerydning           | 5.000   | 5.000   |   |       |       |   |
| Renholdelse i alt    | 386.000 | 381.000 | - | -     | 5.000 | - |

386.000

|                                            |         |         |        |   |        |        |
|--------------------------------------------|---------|---------|--------|---|--------|--------|
| Udvendig vedligeholdelse                   |         |         |        |   |        |        |
| Gartner og planter                         | 10.000  |         | 10.000 |   |        |        |
| Køb til fælleslejlighed                    | 60.000  | 60.000  |        |   |        |        |
| Reparation af elevator                     | 50.000  | 50.000  |        |   |        |        |
| Erhverv vedligeholdelse                    | 15.000  |         |        |   | 15.000 |        |
| Snerydning -algerens og juletræ og diverse | 15.000  |         | 15.000 |   |        |        |
| Udvendig vedligeholdelse                   | 150.000 | 150.000 |        |   |        |        |
| Udgifter jf. vedligeholdelsesplan          | 163.800 | 163.800 |        |   |        |        |
| Udvendig vedligehold i alt                 | 463.800 | 423.800 | 25.000 | - | -      | 15.000 |

463.800

|                                               |        |        |   |   |   |   |
|-----------------------------------------------|--------|--------|---|---|---|---|
| Administration                                |        |        |   |   |   |   |
| Lønninger                                     |        |        |   |   |   |   |
| Lønninger ifm. Ekstra ord. Bestyrelsesarbejde | 40.000 | 40.000 |   |   |   |   |
| Lønninger i alt                               | 40.000 | 40.000 | - | - | - | - |

40.000

|                                      |        |        |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--------|--|--|--|--|
| Administrationsomkostninger          |        |        |  |  |  |  |
| Repræsentation, gaver og blomster    | 10.000 | 10.000 |  |  |  |  |
| Bestyrelsesgodtgørelse               | 22.500 | 22.500 |  |  |  |  |
| Vedligehold af Krøyer Hus hjemmeside | 2.500  | 2.500  |  |  |  |  |

|                                         |                |                |   |   |   |   |   |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|---|---|---|---|---|
| Vedligeholdelsesplan                    | 62.500         | 62.500         |   |   |   |   |   |
| Porto/kopiering/fragt                   | 5.000          | 5.000          |   |   |   |   |   |
| Generalforsamlinger, forplejning, møder | 11.000         | 11.000         |   |   |   |   |   |
| Dropbox, Gmail, Hjemmeside              | 3.000          | 3.000          |   |   |   |   |   |
| Administrationshonorar, Cobblestone     | 151.116        | 151.116        |   |   |   |   |   |
| BLEND ny digitalløsning best. Og beboer | 7.032          | 7.032          |   |   |   |   |   |
| Revision                                | 24.500         | 24.500         |   |   |   |   |   |
| Varme regnskab (ISTA)                   | 34.000         | 34.000         |   |   |   |   |   |
| Advokathonorar                          | 50.000         | 50.000         |   |   |   |   |   |
| Rådgiverhonorar                         | 200.000        | 200.000        |   |   |   |   |   |
| Gebyrer uden moms                       | 13.000         | 13.000         |   |   |   |   |   |
| Gebyrer med moms                        | 500            | 500            |   |   |   |   |   |
| Vandregnskab (ISTA)                     | 9.000          | 9.000          |   |   |   |   |   |
| <b>Administration i alt</b>             | <b>605.648</b> | <b>605.648</b> | - | - | - | - | - |

605.648

|                       |               |                  |               |          |                |               |          |
|-----------------------|---------------|------------------|---------------|----------|----------------|---------------|----------|
| Indtægter             | (2.913.460)   | -                |               |          |                |               |          |
| Udgifter              | 2.968.460     | -                |               |          |                |               |          |
| <b>Driftsresultat</b> | <b>55.000</b> | <b>2.288.380</b> | <b>26.000</b> | <b>-</b> | <b>624.080</b> | <b>30.000</b> | <b>-</b> |

2.968.460

|                                                       |              |              |             |             |             |            |            |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|-------------|-------------|------------|------------|
| <b>Fordelingstal (jf. landinspektøren 24.02.2017)</b> | <b>11068</b> | <b>11068</b> | <b>9453</b> | <b>1615</b> | <b>8605</b> | <b>649</b> | <b>199</b> |
| <b>Driftsregnskab pr. m2</b>                          | <b>5</b>     | <b>207</b>   | <b>3</b>    | <b>-</b>    | <b>73</b>   | <b>46</b>  | <b>-</b>   |

| Fordelingstal                                  |  | Fordelingstal<br>(tingslyste<br>areal/BBR m2) | Samlet kr/m <sup>2</sup> per<br>gruppe ift nuværende<br>budget | Samlet kr. pr.<br>gruppering ift.<br>nuværende<br>budget | Fordelings-nøgle<br>ex moms | Samlet kr. ex<br>moms lm 1-4 og<br>lm 110 pr.<br>gruppering ift.<br>nuværende<br>budget | Moms på lm 1-<br>4 og lm 110 |
|------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Erhverv (ejerlejlighed 1-3)                    |  | 649                                           | 256                                                            | 165.970                                                  | 205                         | 132.775,96                                                                              | 33.194                       |
| Institution (ejerlejlighed 4)                  |  | 1615                                          | 207                                                            | 333.912                                                  | 165                         | 267.129                                                                                 | 66.782                       |
| Boliger (lejligheder + rækkehuse, 1-3 & 5-109) |  | 8605                                          | 282                                                            | 2.426.887                                                |                             | 2.426.887                                                                               | 0                            |
| P-kælder (110)                                 |  | 199                                           | 210                                                            | 41.692                                                   | 168                         | 33.353                                                                                  | 8.338                        |
| <b>I alt</b>                                   |  | <b>11068</b>                                  |                                                                | <b>2.968.460</b>                                         |                             | <b>2.860.145,31</b>                                                                     | <b>108.315</b>               |

165.969,96

333.911,61

2.426.886,57

41.691,87

2.968.460,00