

BERETNING 2025

2025 har været et meget aktivt år for foreningens bestyrelse, og vi har vilde planer om at skrue lidt ned for gassen, men lad os nu se.

Sidste år har vi nemlig fået kalkknuser, malet opgangene, sat mere stål op rundt om elevatorerne, og vi har endda også fået tjekket alles cisterner, så der ikke er nogen, der er fejlmonteret.

For cisternen på 3. sal i 62B var fejlmonteret, hvilket resulterede i en vandskade i hele opgangen. Vandskaden har desværre to års fødselsdag her i april, hvor PLANEN er, at udbedringen afsluttes i slutningen af måneden. Det har været en meget lang og kompliceret omgang, hvorfor bestyrelsen besluttede at tilknytte en byggeleder fra OBH for at lave bindeled mellem håndværkere, forsikring og beboere.

Vores ejendom er smart 8 år gammel, og med mandat fra generalforsamlingen sidste år har vi i bestyrelsen brugt tid på fordele og ulemper ved en grundfond eller blot henlæggelser til vedligehold efter en udarbejdet plan. Vi har derfor i dag fornøjelsen af at vise jer en meget flot vedligeholdelsesplan, som vi har fået lavet. Vedligeholdelsesplanen tager højde for alle små og store ting, der skal holdes øje med i vores bygning, og planen afløser tidligere drifts- og serviceudgifter i budgettet, så fremover vil der være en post til vedligeholdelsesplanen, der dækker alt fra pærer til udendørslamperne over taget og ned i kloakken. Vi stemmer om den nye plan, når vi gennemgår budgettet. Det er det eneste forslag, som bestyrelsen stiller i år. Den er i vores øjne det vigtigste at få på plads for ejendommen.

Vi er ikke mange i bestyrelsen, men i dag håber vi på, at vi bliver flere. Men man behøver ikke at stille op for at være med til at gøre Krøyer Hus til et rart sted at bo. I er rigtig gode til at dele tips og tricks på Facebook, og når døren til affaldsrummet ikke virker, og folk stiller affald på gaden, er der en af jer, der lige får lirket døren op og ordnet al affaldet. Eller også er der ham, der altid arrangerer juleklip for børnefamilierne, og ikke mindst de mange aktive i fælleslejlighedsgruppen, hende der styrer vores hjemmeside og så videre. Mere af det – det hjælper os meget!

Vi håber, at de gode takter fortsætter, vi bliver i hvert fald glade for, at der nu flere gange er sket det, at I handler lejligheder fra et sted i foreningen til et andet, og der er faktisk også nogen, der for første gang har ansøgt om at slå to lejligheder sammen for at have mulighed for at blive her, når nu familien vokser.

Tak for i år, vi glæder os til det næste.

Bestyrelsen