

Merethe Veith
Ann-Dorit Völcker
Vesterfælledvej 62, 4.
1799 København V

12. maj 2025
Ref. nr.: 1-465-97-2

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Krøyer Hus

På vegne af bestyrelsen skal vi i overensstemmelse med foreningens vedtægter herved indkalde til ekstraordinær generalforsamling til afholdelse:

Mandag d. 2. juni 2025 i Fælleshuset, lokale 1.3 "pinkode 80703"

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2024.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår 2025.
4. Forslag.

HVORFOR SKAL VI TIL GENERALFORSAMLING IGEN?

FORDI DER VAR KLUDDER I REGNSKABET

På generalforsamlingen d. 22. april blev der en længere diskussion vedrørende "Overskud fra regnskabsår 2024" ift. forslag 1-6. Diskussionen gik på, at man i regnskabet kan se, at årets resultat er 634.864 kr. og ikke 982.745 kr. som det stod i teksten til forslag 1-6.

Med denne tvivl om det faktiske overskud besluttede en samlet generalforsamling, at det ikke er forsvarligt at stemme for forslag 1-6, når ca. 1/3 af stemmerne er givet på forhånd via fuldmagt, og disse beboere ikke har bevidnet diskussionen, om der er 982.745 kr. eller 634.864 kr. til de følgende forslag.

Den afgående bestyrelse har afholdt møder med administrator og revisorer, og det står nu endelig klart, at vi ikke har fået udarbejdet det korrekte regnskab. Det bliver der nu rådet bod på, og det nye RIGTIGE overskud er på kr. 785.000 kr. i runde tal.

Vedlagt nærværende indkaldelse: Forslag og budget 2026.

Det revideret regnskab for 2024 er ikke vedlagt denne indkaldelse, men bliver eftersendt.

DET BETYDER FOR DIG, at du skal stemme igen - godkende det nye regnskab og heraf følgende budget, og så skal vi stemme om forslagene en gang til.

Da overskuddet ikke er på 982.745 kr, frafalder bestyrelsen det oprindelige forslag 1 om gratis fællesudgifter i juni og december 2025, fordi vi ikke har haft til hensigt at bruge mere end årets overskud.

OG SÅ GIVER VI SELVFØLGELIG EN KVAJEBAJER

HÅBER, AT SE MANGE AF JER

Hvis I ikke kan komme, så husk at give fuldmagt, de tidligere fuldmagter er ikke længere gyldige.

Jf. §6.5.

Stemmeretten på en generalforsamlingen kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmet skriftligt har meddelt fuldmagt til.

Hvis I er forhindret i at deltage på den ekstraordinære generalforsamling, vedlægger vi en fuldmagt til jeres udfyldelse og underskrift.

Venlig hilsen

Cobblestone A/S

Diana Jensen

Property Manager / Ejendomsadministrator

dje@cobblestone.dk

36 98 63 90

Ref.nr. 1-465-97-2

12. maj 2025

FULDMAGT

Ann-Dorit Völcker
Merethe Veith
Vesterfælledvej 62, 4.
1799 København V

giver herved fuldmagt til:

Navn: _____
(blokbogstaver)

Adresse: _____
(blokbogstaver)

Fuldmagten er til at repræsentere vores stemme på den ekstraordinære generalforsamling i E/F Krøyer Hus i henhold til indkaldelsen.

Dato: _____

Fordelingstal: 121,00

Underskrift : _____
Fuldmagtsgivere: Merethe Veith / Ann-Dorit Völcker

Bemærk venligst, at fuldmagten alene er gyldig hvis:

1. Alle felter i fuldmagten er udfyldt
2. Fuldmagten er udstedt korrekt iht. foreningens vedtægter som beskrevet i indkaldelsen

Eventuel fuldmagt skal afleveres til dirigenten på generalforsamlingen. Det er altid op til dirigenten om fuldmagten kan accepteres.