

2025 Budget		Fordeling					
		Alle (A)	Alle undtaget institutionen (C)	Institution (F)	Boliger (lejl. + rækkehuse) (B)	Erhverv (E)	P-kælder (D)
Udgiftspost							
Indtægter							
Indtægter på fælleslejligheden	40.000	40.000					
Indtægter fra indflytningsgebyr	15.000	15.000					
Salg af overskudenergi (solceller)	2.500	2.500					
Indtægter fra nøglebestilling	500	500					
Indtægter i alt	58.000	58.000	-	-	-	-	-
Udgifter							
Driftsudgifter							
Vand, vandafgift	1.000	1.000					
Renovation	425.742			425.742			
Elforbrug (elevاتور, ventilation, pumper, belysning)	150.000	150.000					
Ejendomsforsikring	212.685	212.685					
Ansvarsforsikring	4.000	4.000					
Serviceaftaler							
Faldsikring (Max Fodgaard)	7.000	7.000					
Thorskilde/Rap Tag firma	35.000	35.000					
Rap Tag	35.000	35.000					
Tag (TAD.dk)	-	-					
Lelectric - røglekke årligt tjek	4.000	4.000					
Ventilation (Jonassen A/S)	90.000			80.000	10.000		
CTS fjernmontering (Insight)	12.000	12.000					
Mobilsug (Envac)	17.000			17.000			
Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)	36.000	36.000					
Kloakarbejde (Thorskilde A/S)	7.500	7.500					
Pumper (Thorskilde A/S)	20.000	15.000					5.000
Pumper (Xylem)	-	-					-
Vandingsanlæg (Orev)	-	-					
Service på varmeanlæg (Gunnar Kristensen)	14.000	14.000					
Service på køleanlæg (Gunnar Kristensen)	5.000				5.000		
Solcelleservice (SolarPolaris)	17.000	17.000					
Alge fjernelse (AlgeNord)	35.000		35000				
ECL (Danfoss)	-	-					
(Forening for Kunst og Videnskab)	-						
Bidrag Grundejerforening	262.000	262.000					
Internet, levering af tekniknet & aktiv udstyr (Fiberby)	40.000	40.000					
Driftsudgifter i alt	1.429.927	851.185	36.000	-	522.742	15.000	5.000
Renholdelse							
Vicevært (Vesterbro Ejendomsservice)	183.000	183.000					
Trappevask (Racoon)	186.200	186.200					
Hovedrengøring	-						
Bortkørsel af affald	5.000			5.000			
Renholdelse i alt	374.200	369.200	-	-	5.000	-	-
Udvendig vedligeholdelse							
Tømrer, snedker, glarmester - generel vedligehold	20.000	20.000					
VVS - generel vedligehold	40.000	40.000					
Udgået - under VVS							
Elektriker - generel vedligehold	50.000	50.000					
Vedligeholdelse - maling, reparation)	30.000	30.000					
Udgået- under serviceaftaler							
Gartner og planter	10.000	10.000					
Køb til fælleslejlighed	5.000	5.000					
Uforudsete udgifter	130.000	130.000					
Reparation af elevator	50.000	50.000					
Erhverv vedligeholdelse	15.000				15.000		
Vedl. og glatførebekæmpelse på Plinten	50.000	50.000					
Låseservice	7.000	7.000					
Materialeudgifter	2.000	2.000					
Udgifter ift vedligeholdelsesplan	75.000	75.000					
Udgået- under vedligeholdelse							
Udvendig vedligehold i alt	484.000	409.000	60.000	-	-	15.000	-
Projekter							
Projekter i alt	-	-					

Administration

Lønninger

Lønninger ifm. Bestyrelsesarbejde - 5 års mangel gennemgang	40.000
---	--------

Udgået- under Repræsentation, gaver, blomster

Lønninger i alt	40.000
-----------------	--------

40.000					
--------	--	--	--	--	--

40.000	-	-	-	-	-
--------	---	---	---	---	---

Administrationsomkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	10.000
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500
Vedligehold af Krøyer Hus hjemmeside	2.500
Porto/kopiering/fragt	1.000
Generalforsamlinger, forplejning, møder	11.000
Dropbox, Gmail, Zoom, Hjemmeside	3.000
Administrationshonorar, Cobblestone	153.218
BLEND- Digitalløsning fra Cobblestone	5.156
Revision	28.750
Varme regnskab (ISTA)	34.000
Advokathonorar	150.000
Rådgiverhonorar	100.000
Gebyrer	13.000
Vandregnskab (ISTA)	8.200
Tab debitorer	-
Administration i alt	542.324

Udgået

10.000					
22.500					
2.500					
1.000					
11.000					
3.000					
153.218					
5.156					
28.750					
34.000					
150.000					
100.000					
13.000					
8.200					
542.324	-	-	-	-	-
-					

Udgifter i alt	2.870.451
----------------	-----------

2.211.709	96.000	-	527.742	30.000	5.000
-----------	--------	---	---------	--------	-------

Fordelingstal (jf. landinspektøren 24.02.2017)	11068	11068	9453	1615	8605	649	199
Driftsregnskab pr. m2	259	200	10	-	61	46	25

Fordelingstal			Fordelingstal (tingslyste areal/BBR m2)	Samlet kr/m ² per gruppe ift nuværende budget	Samlet kr. pr. gruppering ift. nuværende budget	Fordelings-nøgle ex moms	Samlet kr. ex moms lm 1-4 og lm 110 pr. gruppering ift. nuværende budget	Moms på lm 1- 4 og lm 110
Erhverv (ejerlejlighed 1-3)			649	256	166.280	205	133.024,03	33.256
Institution (ejerlejlighed 4)			1615	200	322.724	160	258.179	64.545
Boliger (lejligheder + rækkehuse, 1-3 & 5-109)			8605	271	2.334.660		2.334.660	0
P-kælder (110)			199	235	46.787	188	37.430	9.357
I alt			11068		2.870.451		2.763.292,79	107.158

Eksempel: En bolig på 100m2: 271*100 = 27,100 kr. per år (2.258 kr. pr. måned)

Forklaring: For at beregne samlet kr/m2 for lejlighederne skal man summere de kr/m2 for hver kolonne, hvori lejlighederne indgår, således: kr/m2 under kolonne "Alle": 200 + kolonne "Alle undtaget institution": 10 + kolonne "Boliger (lejligheder + rækkehuse)": 61 = 267 kr/m2.