

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Ejerforeningen Krøyer Hus**Afholdt den 2. juni 2025, kl. 19:00****Fælleshuset, Kapselgade 1.3., 1799 Kbh. V**

Med følgende dagsorden:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab 2024.
3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår 2025.
4. Forslag.

REFERAT:

Bestyrelsesformand Lotte Garbers bød velkommen til de fremmødte, alle bestyrelsesmedlemmer præsenterede sig selv.

I alt 21 lejligheder (heraf 4 ved behørig fuldmagt) ud af 110 lejligheder i foreningen var repræsenteret på generalforsamlingen og med et samlet fordelingstal på 2.240 ud af 11.068.

Ad 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent blev *Administrator Diana Jensen valgt, og som referent blev formand Lotte Garber valgt. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Ad. 2. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab

Dirigenten Diana Jensen gennemgik det reviderede årsregnskab for 2024, som erstatter det tidligere udsendte regnskab, der ikke blev godkendt på den ordinære generalforsamling den 22. april 2025. Tidligere formand Emma Ilett supplerede.

I det oprindelige regnskab manglede en postering på kr. 150.000 fra Carlsberg Byen, der skulle have været opført som et tilgodehavende under aktiver. Denne fejl er nu rettet i det reviderede regnskab.

Det korrigerede årsregnskab udviser et overskud på kr. 784.674,00, hvoraf kr. 530.000 i henhold til resultatdisponeringen er afsat til vedligeholdelse.

Det reviderede årsregnskab blev efterfølgende sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Diana Jensen gennemgik budgettet for året 2025.

Efter en kort drøftelse blev budgettet sat til afstemning og enstemmigt godkendt.

Ad 4. Forslag

Lotte Garbers fra bestyrelsen motiverede forslagene der enkeltvis blev sat til afstemning.

Forslag 1 (tidligere forslag 2) Overskud fra regnskabsår 2024:

Maling i alle opgange.

Ejerforeningen har fra regnskabsåret 2024 et overskud på 785.000 kr. Vi foreslår, at 240.000 kr. af overskuddet bruges på maling af hovedindgangen og alle opgangene i ejendommen, da disse trænger efter 7 år.

Forslagsstiller: Bestyrelsen. Anslået pris: 240.000 kr. inkl. moms. (+/- 10%) Bestyrelsens stemme ift. forslaget: JA (med forbehold for drøftelserne på den ekstraordinære generalforsamling). Der kan stemmes JA, BLANK eller NEJ

Forslag 1 blev sat til afstemning og vedtaget med et samlet fordelingstal 1591 ud af 2240.

Forslag 2 (tidligere forslag 3) Overskud fra regnskabsår 2024:

Metalplader til beskyttelse af vægge Ejerforeningen har fra regnskabsåret 2024 et overskud på 785.000 kr. Vi foreslår, at 125.000 kr. af overskuddet bruges på opsættelse af metalplader ved elevatorer mv. (som ved hovedelevatoren) for at beskytte vægge fra slag, samt at få repareret vægge som allerede er blevet beskadiget.

Forslagsstiller: Bestyrelsen. Anslået pris: 125.000 kr. inkl. moms. (+/- 10%) Bestyrelsens stemme ift. forslaget: JA (med forbehold for drøftelserne på den ekstraordinære generalforsamling). Der kan stemmes JA, BLANK eller NEJ

Forslag 2 blev sat til afstemning og vedtaget med et samlet fordelingstal 1591 ud af 2240..

Forslag 3 (tidligere forslag 4) Overskud fra regnskabsår 2024:

Kalkknuser Ejerforeningen har fra regnskabsåret 2024 et overskud på 785.000 kr. Vi foreslår, at 106.000 kr. af overskuddet bruges på køb af "Kalkknuser", som har kørt i en prøveperiode i april og maj måned. Presentation af løsningen kan ses her:

<https://docs.google.com/presentation/d/1CtJvwIbcvWEz4rEmvKjB1KYcIVPXIXnh75dY4f1SQmk/edit#slide=id.p4>.

Forslagsstiller: Bestyrelsen. Anslået pris: 106.000 kr. inkl. moms. (+/- 10%) Bestyrelsens stemme ift. forslaget: BLANK (med forbehold for drøftelserne på generalforsamlingen). Der kan stemmes JA, BLANK eller NEJ

Forslag 3 blev sat til afstemning og vedtaget med et samlet fordelingstal 1591 ud af 2240..

Forslag 4 (tidligere forslag 5) Overskud fra regnskabsår 2024:

Maling og indkøb til Fælleslejligheden Ejerforeningen har fra regnskabsåret 2024 et overskud på 785.000 kr. Vi foreslår, at 50.000 kr. af overskuddet bruges på maling og indkøb til Fælleslejligheden.

Forslagsstiller: Fælleslejlighedsgruppen. Anslået pris: 50.000 kr. inkl. moms. (+/- 10%)
Bestyrelsens stemme ift. forslaget: JA (med forbehold for drøftelserne på den ekstraordinære generalforsamling). Der kan stemmes JA, BLANK eller NEJ.

Forslag 4 blev sat til afstemning og vedtaget med et samlet fordelingstal 1591 ud af 2240..

Da der ikke var flere som ønskede ordet, konstateret dirigenten at dagsordenen var udtømt, takkede for god ro og orden, og hævede generalforsamlingen kl. 19:24.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Lotte Garbers

Navn returneret af MitId: Liselotte Katrine Garbers

Bestyrelsesformand og Referent

ID: 4630de3c-675a-4a20-b353-e741ae791d1c

IP-adresse: 89.23.224.13:42402

Dato for underskrift: 10-06-2025 10:33:40 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Diana Jensen

Navn returneret af MitId: Diana Pia Jensen

Dirigent

ID: 8945b8b4-3f16-4341-9d8e-5800a5affab6

IP-adresse: 128.77.139.200:59243

Dato for underskrift: 10-06-2025 10:42:47 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.