

25. august 2020

Bilag 2 - fordelingsnøgle 2020 til GF

Fordelingsnøgle 2020	Budget 2020	Alle	Alle undtaget institution	Institution	Boliger (lejligheder + rækkehuse)	Erhverv	Parkeringskælder
Total driftsregnskab (inkl. administration, udgifter, etc.)	2.244.814	1.790.728	116.800	15.950	305.284	13.338	2.714
Fordelingstal (jf. landinspektøren 24.02.2017)	11068	11068	9453	1615	8605	649	199
Driftsregnskab pr. m2	202,82	161,79	12,36	9,88	35,48	20,55	13,64

	Fordelingstal (Den tingslyste areal/BBR m2)	Samlet kr/m2 per gruppe ift nuværende budget	Samlet kr. pr. gruppering ift. nuværende budget
Erhverv (ejerlejlighed 1-3)	649	194,70	126.360
Institution (ejerlejlighed 4)	1.615	171,67	277.246
Boliger (lejligheder + rækkehuse, 1-3 & 5-109)	8.605	209,63	1.803.838
P-kælder (110)	199	187,79	37.369
I alt	11068		2.244.814

Eksempel: En bolig på 100m2: 209,63*100 = 20.963 kr. per år (1.747 kr. pr. måned)

Forklaring: For at beregne samlet kr/m2 for lejlighederne, skal man for eksempel summere de kr/m2 for hver kolonne, hvori lejlighederne indgår, således: kr/m2 under kolonne "Alle": 161,79 + kolonne "Alle undtaget institution": 12,36 + kolonne "Boliger (lejligheder + rækkehuse)": 35,48 = 209,63 kr/m2.

Seneste fordelingsnøgle GF 16.9.2019

	Fordelingstal (Den tingslyste areal/BBR m ²)	Samlet kr/m ² per gruppe ift nuværende budget	Samlet kr. pr. gruppering ift. nuværende budget
Erhverv (ejl. 1-3)	649	172,42	111.901,40 kr.
Institution	1615	166,50	268.902,88 kr.
Bolig (rækkehuse)	1839	209,42	385.126,86 kr.
Bolig (fælles indgang/lejligheder)	6766	229,11	1.550.148,03 kr.
P-kælder	199	172,42	34.311,83 kr.
I alt	11068		2.350.391,00 kr.