

Budget forslag 2020 inkl. bilag for Ejerforeningen Krøyer Hus udarbejdet den 25. august 2020		
"Post" nummer	Udgiftsposter	Budget 2020
	Administration og afgifter	
1	Bidrag Grundejerforening kr. 26,25 pr. m2 i 2020	312.218
2	Cobblestone, ejendomsadministration	127.500
3	Hjemmeside	4.000
4	Forsikring	177.369
5	Renovation (affald mm.)	216.684
6	Renovation kompensation	-10.000
7	Revision	31.250
8	Tinglysning	1.750
	Administration og afgifter i alt:	860.770
	Løbende drifts- og serviceaftaler	
9	CTS fjernmonitorering (Insight)	25.798
10	Elevator: Reparation af elevatorer	15.000
11	Elevatorservice (OTIS) - OPSAGT	26.159
12	Elevatorservice Elecom - 6. mdr.	15.000
13	Glatførebekæmpelse på plinten	15.000
14	Internet, levering af tekniknet & aktiv udstyr (Fiberby)	15.600
15	Varme- og vandafregning (ISTA)	29.125
16	Mobilsug (Envac)	13.438
17	Rengøring (ABC) / Rengøring, herunder trappevask mm.	97.650
18	Lelectric - røglemme årligt tjek 1.5.2020	3.063
19	Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)	13.000
20	Løbende kloakarbejde - serviceaftale (Thorskilde A/S)	8.876
21	Ventilation (Jonassen A/S)	78.500
22	Fjernkøling	10.000
23	Vicevært (ABC)	125.550
	Løbende drifts- og serviceaftaler i alt:	491.758
	Engangsudgifter ifm. drift	
24	Væske i brønde (Thorskilde A/S) - engangsudgift (7.375 kr)	7.375
	Engangsudgifter ifm. drift i alt:	7.375
	Løbende forbrug	
25	Elforbrug: elevatorer, ventilation, pumper, belysning	175.000
26	Indtægt fra CBY (kompensation for manglende solcelleanlæg)	-85.000
27	Vandforbrug (fællesmåler)	15.000
	Løbende forbrug i alt:	105.000
	Øvrigt vedligehold og uforudsete udgifter	
28	Diverse (uforudsete udgifter)	130.000
29	Nyanskaffelser: ECL, (Danfoss & OETekniQ), SIM kort til elevatorer	125.000
	Øvrigt vedligehold og uforudsete udgifter i alt:	255.000
	Rådgivning	
30	Advokat	200.000
31	Byggesagkyndig/Ingeniør	150.000
	Rådgivning i alt:	350.000
	Bestyrelse, godtgørelser og GF arrangementer	
32	Kompensation til aktive bestyrelsesmedlemmer	23.100
33	Rådgivningssessions og lokaleleje	26.810
34	Lønninger ifm. arbejde jf. beslutning på ekstraordinær GF 14.1.2020 (250 kr/pr.time)	150.000
35	Forplejning	5.000
	Godtgørelser, forplejning til bestyrelse og GF arrangementer i alt:	204.910
	Indtægter	
36	Indtægt på fælleslejligheden	-30.000
	Indtægter i alt:	-30.000
	Bygning i alt (inkl. rådgivning)	1.384.043
	Samlet budget	2.244.814

