

Budget	Fordeling					
	Alle	Alle undtaget institutionen	Institution	Boliger (lejl. + rækkehuse)	Erhverv	P-kælder

Udgiftspost

Indtægter

Indtægter på fælleslejligheden	(35,000)	(35,000)					
Solcelleanlæg kompensation	(30,000)	(30,000)					
Indtægter i alt	(65,000)	(65,000)	-	-	-	-	-

Udgifter

Driftsudgifter

Renovation	216,684				216,684		
Elforbrug (elevators, ventilation, pumper, belysning)	175,000	175,000					
Ejendomsforsikring	178,956	178,956					
Ansvarsforsikring	3,716	3,716					
Serviceaftaler							
Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)	12,125	12,125					
Lelectric - røglekke årligt tjek	3,063	3,063					
Ventilation (Jonassen A/S)	156,290				153,052	3,238	
CTS fjernmontering (Insight)	6,000	6,000					
Mobilsug (Envac)	13,438				13,438		
Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)	30,000	30,000					
Kloakarbejde (Thorskilde A/S)	8,876	6,162					2,714
Seerviceaftale på varmeanlæg (TBC)	9,480	9,480					
Pumper (Xylem)	10,395	5,198					5,198
Vandingsanlæg (Orlev)	27,000	27,000					

Service på køleanlæg	3,500					3,500	
Service af tagbrønd	15,430	15,430					
Bidrag Grundejerforening	312,218	312,218					
Internet, levering af tekniknet & aktiv udstyr (Fiberby)	21,900	21,900					
Driftsudgifter i alt	1,204,071	806,248	-	-	383,174	6,738	7,912

Renholdelse

Vicevært (ABC)	150,000	150,000					
Trappevask (ABC)	150,000	150,000					
Renholdelse i alt	300,000	300,000	-	-	-	-	-

Udvendig vedligeholdelse

Tømrer, snedker, glarmester - generel vedligehold	100,000	100,000					
VVS - generel vedligehold	120,000	120,000					
Elektriker - generel vedligehold	30,000	30,000					
Vedligeholdelse - maling, reparation af tagplader - projekter	30,000	30,000					
Køb til fælleslejlighed	10,000	10,000					
Uforudsete udgifter	38,614	38,614					
Reparation af elevator	15,000	15,000					
Vedl. og glatførebekæmpelse på Plinten	22,000		22,000				
Låseservice	15,000	15,000					
Udvendig vedligehold i alt	380,614	358,614	22,000	-	-	-	-

Administration

Lønninger

Lønninger ifm. Bestyrelsesarbejde jf. ekstraordinær GF 14.1	50,000	50,000					
Lønninger i alt	50,000	50,000	-	-	-	-	-

Administrationsomkostninger

Repræsentation, gaver og blomster	8,000	8,000					
Bestyrelsesgodtgørelse	27,000	27,000					
Vedligehold af Krøyer Hus hjemmeside	5,000	5,000					
Porto/kopiering/fragt	4,500	4,500					
Generalforsamlinger, forplejning, møder	15,000	15,000					
Administrationshonorar, Cobblestone	124,957	124,957					
Revision	31,250	31,250					
Varmeregnskab (ISTA)	27,733	27,733					
Advokathonorar	50,000	50,000					
Rådgiverhonorar	20,000	20,000					
Gebyrer	10,000	10,000					
Vandregnskab (ISTA)	6,875	6,875					
Administration i alt	330,315	330,315	-	-	-	-	-

Udgifter i alt	2,200,000	1,780,177	22,000	-	383,174	6,738	7,912
-----------------------	------------------	------------------	---------------	----------	----------------	--------------	--------------

Fordelingstal (jf. landinspektøren 24.02.2017)	11068	11068	9453	1615	8605	649	199
Driftsregnskab pr. m2	199	161	2	-	45	10	40

Fordelingstal	Fordelingstal (tingslyste areal/BBR m2)	Samlet kr/m² per gruppe ift nuværende budget	Samlet kr. pr. gruppering ift. nuværende budget	Fordelings- nøgle ex moms	Samlet kr. ex moms lm 1-4 og lm 110 pr. gruppering ift. nuværende budget	Moms på lm 1- 4 og lm 110
Erhverv (ejerlejlighed 1-3)	649	174	112,634	139	90,106.86	22,527
Institution (ejerlejlighed 4)	1615	161	259,757	129	207,805	51,951
Boliger (lejligheder + rækkehuse, 1-3 & 5-109)	8605	208	1,787,228		1,787,228	0
P-kælder (110)	199	203	40,382	162	32,305	8,076
I alt	11068		2,200,000		2,117,445.62	82,554

Eksempel: En bolig på 100m²: $208 \cdot 100 = 20,800$ kr. per år (1.733 kr. pr. måned)

Forklaring: For at beregne samlet kr/m² for lejlighederne skal man summere de kr/m² for hver kolonne, hvori lejlighederne indgår, således: kr/m² under

