

2022 Budget	Fordeling					
	Alle (A)	Alle undtaget institutionen (C)	Institution (F)	Boliger (lejl. + rækkehuse) (B)	Erhverv (E)	P-kælder (D)

Indtægter	Udgiftspost
Lejeindtægter	Indtægter
11190 Indtægter, leje fælleslejl	Indtægter på fælleslejligheden
Indtægter i alt	Indtægter i alt

Udgifter	Udgifter
Driftsudgifter	Driftsudgifter
13040 Renovation	Renovation
13090 Elforbrug	Elforbrug (elevator, ventilation, pumper, belysning)
13100 Ejendomsforsikring	Ejendomsforsikring
13110 Andre forsikringer	Ansvarsforsikring
13120 <u>Service aft. & abonnementer</u>	<u>Serviceaftaler</u>
Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)	Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)
Lelectric - røglemme årligt tjek	Leelectric - røglemme årligt tjek
Ventilation (Jonassen A/S)	Ventilation (Jonassen A/S)
CTS fjernmontering (Insight)	CTS fjernmontering (Insight)
Mobilsug (Envac)	Mobilsug (Envac)
Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)	Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)
Kloakarbejde (Thorskilde A/S)	Kloakarbejde (Thorskilde A/S)
Pumper (Kylem)	Pumper (Kylem)
Vandingsanlæg (Orev)	Vandingsanlæg (Orev)
Service på varmeanlæg	Service på varmeanlæg (Gunnar Kristensen) (ny)
Service på køleanlæg	Service på køleanlæg
Service af tagbrønd	Service af tagbrønd (Tag DK)
Solcelleservice	Solcelleservice (ny)
ECL	ECL (ny)
13135 Grundejerforening	Bidrag Grundejerforening
13180 Internetafgift	Internet, levering af teknisknet & aktiv udstyr (Fib)
Driftsudgifter i alt	Driftsudgifter i alt

Renholdelse	Renholdelse
14020 Viceværtfirma	Vicevært (Vesterbro Ejendomsservice)
14120 Trappevask	Trappevask (Racoon)
14160 Bortkørsel af affald	Bortkørsel af affald
Renholdelse i alt	Renholdelse i alt

Udvendig vedligeholdelse	Udvendig vedligeholdelse
15040 Tømrer og snedker	Tømrer, snedker, glarmester - generel vedligehold
15050 VVS	VVS - generel vedligehold
15060 Elektriker	Elektriker - generel vedligehold
15061 Vedligeholdelse	Vedligeholdelse - maling, reparation af tagplader
15092 Køb til fælleslejlighed	Køb til fælleslejlighed
15094 Uforudsete udgifter	Uforudsete udgifter
15095 Reparation elevator	Reparation af elevator
15098 Erhverv vedligeholdelse	Erhverv vedligeholdelse (ny)
15099 Vedl. og glatførebekæmpelse Plinten	Vedl. og glatførebekæmpelse på Plinten
15160 Låseservice	Låseservice
15190 Materialeudgifter	Materialeudgifter
xxxxx Gartner	Gartner (ny)
Udvendig vedligeholdelse i alt	Udvendig vedligehold i alt

Administration	Administration
Lønninger, atp, mv.	Lønninger
32010 Lønninger	Lønninger ifm. Bestyrelsesarbejde - 5 års mangel
Lønninger i alt	Lønninger i alt

Administrationsomkostninger	Administrationsomkostninger
41230 Repræsentation, gaver og blomster	Repræsentation, gaver og blomster
43000 Bestyrelsesgodtgørelse	Bestyrelsesgodtgørelse
43030 Hosting-Internetopkøpling	Vedligehold af Krøyer Hus hjemmeside
43060 Porto/kopiering/fragt	Porto/kopiering/fragt
43130 Generalforsamlinger og møder	Generalforsamlinger, forplejning, møder
43210 Drift IT	Dropbox, Gmail, Zoom, Dokumentationssystem
43310 Administrationshonorar	Administrationshonorar, Cobblestone
43320 Revision	Revision
43330 Varmeregnskaber	Varmeregnskab (ISTA)
43340 Advokathonorar	Advokathonorar
43360 Rådgiverhonorar	Rådgiverhonorar
43380 Gebyrer	Gebyrer
43550 Vandregnskaber	Vandregnskab (ISTA)
Administrationsomkostninger i alt	Administration i alt

Udgifter i alt	Udgifter i alt
-----------------------	-----------------------

Fordelingstal (jf. landinspektøren 24.02.2017)							
Driftsregnskab pr. m2							

Fordelingstal	Fordelingstal (tingslyste area/BBR m2)	Samlet kr/m² per gruppe iht. nuværende budget	Samlet kr. pr. gruppering ift. nuværende budget	Fordelingsnøgle ex moms	Samlet kr. ex moms lm 1-4 og lm 110 pr. gruppering ift. nuværende budget	Moms på lm 1-4 og lm 110
Erhverv (ejerlejlighed 1-3)	649	198	128.663	159	102.930,63	25.733
Institution (ejerlejlighed 4)	1615	159	256.681	127	205.345	51.336
Boliger (lejligheder + rækkehuse, 1-3 & 5-109)	8605	216	1.862.359		1.862.359	0
P-kælder (110)	199	205	40.698	164	32.558	8.140
I alt	11068		2.288.401		2.203.192,92	85.208

Eksempel: En bolig på 100m2: 216*100 = 21.600 kr. per år (1.800 kr. pr. måned)
Forklaring: For at beregne samlet kr/m2 for lejlighederne skal man summere de kr/m2 for hver kolonne, hvori lejlighederne indgår, således: kr/m2 under