

Grundejerforeningen Carlsberg Byen

Nyhedsbrev – juni 2024

Kære medlemmer af grundejerforeningen

Hermed nyhedsbrev om stort og småt i grundejerforeningen.

Konstituering:

Bestyrelsen har nu holdt sit første bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

Bjarne Poulsen blev konstitueret som ny næstformand, og vil derfor varetage formandsrollen, når formanden har forfald og i sager, hvor formanden qua sit ansættelsesforhold i Udviklingsselskabet Carlsberg Byen P/S erklærer sig inhabil.

Bjarne er også fortsat grundejerforeningens ansvarlige for Fælleshuset og repræsenterer som led heri grundejerforeningen i bestyrelsen for Ejerforeningen Carlsberg Byen 1218B (Administrationsbygningen, hvori Fælleshuset er beliggende). Det vil også være Bjarne, der fortsat er primus motor i den videre udvikling af Fælleshuset.

Med hensyn til Fælleshuset har vi nu lidt erfaringer med det nye setup, og vi vil derfor forsætte arbejdet med bl.a. at etablere et mindre køkken på 1. sal, så køkkenet i stuen kan reserveres til selskaber og kun vil være åbent, når det ikke benyttes hertil. Desuden vil vi nu lukke for alle hidtidige generelle dørkoder, og kun give nye koder til relevante personalegrupper og bookede møder/selskaber.

Der pågår fortsat mangelgennemgange på grundejerforeningens arealer, ligesom vi meget snart skal i gang med egentlige overdragelsesforretninger af de veje og byrum, der endnu ikke er helt færdige. Bestyrelsen har udpeget Martin Henriksen til at være ansvarlig for at varetage grundejerforeningens interesser. Martin vil blive bistået af Peter Virklund fra bestyrelsen og Morgan Nilson fra Bygningsraad ApS. Sidstnævnte er antaget som grundejerforeningen sagkyndige rådgiver.

Generalforsamlingen vedtog det stillede forslag om opsætning af et antal hjertestartere på bygninger i Carlsberg Byen. Bestyrelsen har udpeget Martin Purtoft til at være primus motor i det videre arbejde med den opgave.

Generalforsamling 2025 og bestyrelsesmøder:

Generalforsamlingen 2025 finder sted i Fælleshuset den 27. maj 2025 kl. 17.00. Sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Bestyrelsen har fastlagt bestyrelsesmøderne for det kommende foreningsår. De finder sted som følger:

12. august 2024

7. oktober 2024

12. december 2024 (1. behandling af budget 2025)

14. januar 2025

24. februar 2025 (2. behandling af budget 2025)

9. april 2025 (sidste behandling af budget 2025
20. maj 2025

Hvis du har emner, du ønsker behandlet af grundejerforeningens bestyrelse, bedes henvendelse ske på hej@grundejerforeningen-carlsberg-byen.dk senest 14 dage før bestyrelsesmødet afholdes.

Ny driftsmail:

Det er aftalt med vores administrator og driftsoperatør, CEJ, at henvendelser om driftsforhold fremover skal ske direkte til CEJ på mail: Driftcby@cej.dk.

Henvendelse til grundejerforeningen om alt andet end driftsforhold skal fortsat ske til mail: hej@grundejerforeningen-carlsberg-byen.dk.

Legepladsudvalg:

På generalforsamlingen blev bestyrelsen opfordret til at nedsætte et legepladsudvalg med deltagelse af beboere blandt grundejerforeningens medlemmer. Det ønske vil vi meget gerne imødekomme.

Hvis der blandt dine medlemmer er beboere, der kunne være interesseret i at deltage i et legepladsudvalg, må du meget gerne melde det ind på mail: hej@grundejerforeningen-carlsberg-byen.dk.

Tanken er, at udvalget får frie hænder til at foreslå ændringer/forbedringer af legepladserne i Carlsberg Byen (legepladserne tilknytte daginstitutionerne dog undtaget). Der følger ikke automatisk en pose penge med, men udvalget skal som led i arbejdet prissætte de ønskede ændringer. Udvalgets arbejde vil så blive præsenteret som et forslag på generalforsamlingen i 2025.

Vi håber at mange vil melde deres interesse.

I ønskes alle en god, varm og solrig sommer.

Bestyrelsen