

Information fra Grundejerforeningen Carlsbergbyen – april 2024

Foråret har meldt sig og det er atter blevet tid til stort og småt fra grundejerforeningen.

Generalforsamling:

Generalforsamlingen afholdes i år den 28. maj kl 17.00 i Fælleshuset. Indkaldelse vil blive udsendt i overensstemmelse med vedtægten, men sæt allerede nu kryds i kalenderen.

Økonomi:

Arbejdet med udarbejdelse af årsregnskab pågår og vi forventer et årsregnskab med et plus på resultatet.

Bestyrelsen har i nogen tid arbejdet med udarbejdelse af budget 2024 og sidste behandling af budgetforslaget finder sted på bestyrelsens møde i april. Vi forventer at kunne præsentere generalforsamlingen for et budget med uændret bidrag (i forhold til 2023).

I forbindelse med budgetbehandlingen drøfter vi muligheden for fremover at honorere bestyrelsesmedlemmer i forbindelse med særlige opgaver, de udfører i grundejerforeningens interesse. Vi må konstatere, at der hidtil har været meget tidskrævende opgaver – særligt i forbindelse med Fælleshuset og manglegennemgange af grundejerforeningens driftsarealer. Der er ikke noget, der tyder på, at byrden bliver mindre i 2024. Bestyrelsen forventer derfor, at vi på generalforsamlingen stiller forslag, der muliggør honorering af de ikke-professionelle bestyrelsesmedlemmer for udførelse af særligt byrdefulde opgaver indenfor en på forhånd fastsat økonomisk ramme.

Ligeledes forventer bestyrelsen at stille forslag, der gør det muligt for grundejerforeningen – igen indenfor rammerne af en fastsat økonomisk ramme - at yde økonomisk støtte til afholdelse af større events og begivenheder i Carlsberg Byen.

Fælleshuset:

Bjarne Poulsen og hans hær af frivillige har ydet en kæmpestor indsats for at opgradere Fælleshusets faciliteter og også de formelle rammer, der gør, at Fælleshuset langt bedre kan udgøre rammen for et rigt og livligt byliv. Det skal der lyde en stor tak for.

Indsatsen har da også allerede båret frugt, idet de første tre klubber – Kids Corner/miniklub, Arts and Craft og Kulturklubben – nu har indtaget Fælleshuset som den faste ramme for deres aktiviteter. Det er supergodt og forhåbentlig kommer flere klubber og foreninger til.

Der er også allerede nu lavet en række ændringer af Fælleshusets tekniske og formelle set-up, der alt sammen har til formål at gøre brugernes oplevelse bedre. Således er der nu:

- Installeret lydanlæg i selskabslokalerne med automatisk lydbegrænsning, der sågar dæmper lydniveauet automatisk kl. 24.00 og helt slukker for lyden kl. 01.00 (når festen efter reglerne skal slutte!)

- Der er indgået aftale med vagtselskab, der i løbet af aftenen checker, at en fest foregår på en ok måde og dukker op kl. 01.00, når festen skal slutte
- Booking-systemet er blevet opdateret og der er nu elektroniske låse på alle lokaler
- Der er sat projektor op i det store lokale (lokale 1.1.a/1.1.b)
- Vi råder over to store TV-skærme, der skal sættes op i lokale 1.3 og 2.2
- Der implementeres i alt 6 forskellige selskabsformer/måder at leje selskabslokalerne på – det giver en langt større fleksibilitet
- Sidst, men absolut ikke mindst – så kommer der skilt på Fælleshuset, så alle kan se, at det er et Fælleshus!

Du kan læse meget mere om Fælleshuset og de forskellige bookingmuligheder på vores nye hjemmeside: <http://grundejerforeningen-carlsberg-byen.dk>

Ejerforeninger bedes sørge for at informationen om Fælleshuset tilgår alle medlemmer af ejerforeningen.

Måger:

Vi er nu på den årstid, hvor mågerne bygger reder på tagene. Grundejerforeningen er ikke involveret i driften af de enkelte ejendomme – det er alene bygningsejers ansvar, men herfra skal lyde en opfordring til, at I nu lader jeres driftsoperatør gennemgå tage for mågereder.

Carls Jacobsens Have:

Grundejerforeningen modtager en del forespørgsler på, hvornår den sidste del af haveanlægget ind mod Carls Jacobsen Have færdiggøres og hvornår der bliver adgang til haven.

Grundejerforeningen er ikke involveret i færdiggørelsen af anlægget. Det er Carlsberg A/S, der skal færdiggøre haveanlægget og adgangen haven. Oprindeligt var det planen at det skulle stå færdigt i efteråret 2023. Carlsberg har imidlertid oplyst grundejerforeningen om, at de vil gå i gang med en forskønnelse af gavlen på museumsbygningen. Den sidste del af haveanlægget skal bruges som adgangsvej i byggefasen og vil derfor først blive færdiggjort, når arbejdet med bygningen er tilendebragt.

Bestyrelsen