

2023 Budget	
Udgiftspost	
Indtægter	
Indtægter på fælleslejligheden	40.000,00 kr.
	2.736.509,16 kr.
Indtægter fra indflytningsgebyr	6.000,00 kr.
Salg af overskudenergi (solceller)	3.000,00 kr.
Indtægter fra nøglebestilling	500,00 kr.
Indtægter i alt	2.786.009,16 kr.
Udgifter	
Driftsudgifter	
Vand, vandafgift	1.000,00 kr.
Renovation	328.040,00 kr.
Elforbrug (elevاتور, ventilation, pumper, belysning)	240.000,00 kr.
Ejendomsforsikring	199.124,00 kr.
Ansvarsforsikring	3.716,00 kr.
Serviceaftaler	
Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)	12.000,00 kr.
Tag (TAD.dk)	110.000,00 kr.
Lelectric - røglekke årligt tjek	2.524,00 kr.
Ventilation (Jonassen A/S)	83.823,14 kr.
CTS fjernmontering (Insight)	10.000,00 kr.
Mobilslug (Envac)	15.593,00 kr.
Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)	35.000,00 kr.
Kloakarbejde (Thorskilde A/S)	9.142,02 kr.
Pumper (Xylem)	13.000,00 kr.
Vandingsanlæg (Orev)	27.810,00 kr.
Service på varmeanlæg (Gunnar Kristensen)	8.369,00 kr.
Service på køleanlæg (Gunnar Kristensen)	3.605,00 kr.
Solcelleservice (SolarPolaris)	9.515,00 kr.
ECL (Danfoss)	3.000,00 kr.
Bidrag Grundejerforening	300.000,00 kr.
Internet, levering af teknisket & aktiv udstyr (Fiberby)	37.162,00 kr.
Driftsudgifter i alt	1.452.423,16 kr.
Renholdelse	
Vicevært (ABC)	169.468,00 kr.
Trappevask (ABC)	170.500,00 kr.
Bortkørsel af affald	5.000,00 kr.
Renholdelse i alt	344.968,00 kr.
Udvendig vedligeholdelse	
Tømrer, snedker, glarmester - generel vedligehold	60.000,00 kr.
VVS - generel vedligehold	60.000,00 kr.
Udgået - under VVS	
Elektriker - generel vedligehold	30.000,00 kr.
Vedligeholdelse - maling, reparation af tagplader osv)	15.000,00 kr.
Udgået - under serviceaftaler	
Gartner og planter	30.000,00 kr.
Køb til fælleslejlighed	5.000,00 kr.
Uforudsete udgifter	30.000,00 kr.
Reparation elevator	50.000,00 kr.
Erhverv vedligeholdelse	15.000,00 kr.
Vedl. og glatførebekæmpelse på Plinten	20.000,00 kr.
Låseservice	15.000,00 kr.
Materialeudgifter	5.000,00 kr.
Udgået - under vedligeholdelse	
Udvendig vedligehold i alt	335.000,00 kr.
Projekter	
Projekter	
Projekter i alt	0,00 kr.
Administration	
Lønninger	
Lønninger ifm. Bestyrelsesarbejde - 5 års mangel gennemgang	25.000,00 kr.
Udgået - under Repræsentation, gaver, blomster	
Lønninger i alt	25.000,00 kr.
Administrationsomkostninger	
Repræsentation, gaver og blomster	10.000,00 kr.
Bestyrelsesgodtgørelse	15.000,00 kr.
Vedligehold af Krøyer Hus hjemmeside	-
Porto/kopiering/fragt	2.500,00 kr.
Generalforsamlinger, forplejning, møder	7.000,00 kr.
Dropbox, Gmail, Zoom, Hjemmeside	5.000,00 kr.
Administrationshonorar, Cobblestone	130.490,00 kr.
Revision	24.000,00 kr.
Varme regnskab (ISTA)	29.335,00 kr.
Advokathonorar	150.000,00 kr.
Rådgiverhonorar	170.000,00 kr.
Gebyrer	12.000,00 kr.
Vandregnskab (ISTA)	7.222,00 kr.
Tab debitorer	0,00 kr.
Administration i alt	562.547,00 kr.
Tidligere energigeldelse fra Ejendomsvirke, i år manglende betaling	16.571,00 kr.
Udgifter i alt	2.736.509,16 kr.

Konto nr	Konto navn
Indtægter	
Lejeindtægter	
11190	Indtægter, leje fælleslejl
11210	Fællesudgifter, opkrævet
11600	Fraflytningsgebyr
11640	Solcelleanlæg kompensation
11660	Ekstranøgler
Indtægter i alt	
Udgifter	
Driftsudgifter	
13030	Vand, vandafgift og kloakafgift
13040	Renovation
13090	Elforbrug
13100	Ejendomsforsikring
13110	Andre forsikringer
13120	Service aft. & abonnemener
<i>Tage og faldsikring (Max Fodgaard & Phønix)</i>	
<i>Tag (TAD.dk)</i>	
<i>Lelectric - røglekke årligt tjek</i>	
<i>Ventilation (Jonassen A/S)</i>	
<i>CTS fjernmontering (Insight)</i>	
<i>Mobilslug (Envac)</i>	
<i>Lovpligtigt elevatoreftersyn (Elecom)</i>	
<i>Kloakarbejde (Thorskilde A/S)</i>	
<i>Pumper (Xylem)</i>	
<i>Vandingsanlæg (Orev)</i>	
<i>Service på varmeanlæg</i>	
<i>Service på køleanlæg</i>	
<i>Solcelleservice (ny)</i>	
<i>ECL (ny)</i>	
13135	Grundejerforening
13180	Internetafgift
Driftsudgifter i alt	
Renholdelse	
14020	Viceværtfirma
14120	Trappevask
14160	Bortkørsel af affald
Renholdelse i alt	
Udvendig vedligeholdelse	
15010	Glarmester
15040	Tømrer og snedker
15050	VVS
15052	Varme anlæg
15060	Elektriker
15061	Vedligeholdelse
15070	Kloakarbejde
15090	Gartner
15092	Køb til fælleslejlighed
15094	Uforudsete udgifter
15095	Reparation elevator
15098	Erhverv vedligeholdelse (ny)
15099	Vedl. og glatførebekæmpelse Plinten
15160	Låseservice
15190	Materialeudgifter
15198	Løbende vedligeholdelse
Udvendig vedligeholdelse i alt	
Projekter	
15200	Projekter godkendt på GF
Projekter i alt	
Administration	
Lønninger, atp, mv.	
32010	Lønninger
35030	Gaver, personale
Lønninger i alt	
Administrationsomkostninger	
41230	Repræsentation, gaver og blomster
43000	Bestyrelsesgodtgørelse
43030	Hosting-Internetopkopling
43060	Porto/kopiering/fragt
43130	Generalforsamlinger og møder
43210	Drift IT
43310	Administrationshonorar
43320	Revision
43330	Varmeregnskaber
43340	Advokathonorar
43360	Rådgiverhonorar
<i>Gebyrer</i>	
43550	Vandregnskaber
43630	Tab debitorer, konstateret
Administrationsomkostninger i alt	
58210	Ekstraordinære udgifter