

**Ejerforeningen  
Krøyer Hus**

**Årsrapport for 2022  
(4. regnskabsår)**

**Administrator:**

Cobblestone A/S

Gl. Køge Landevej 57, 3.

2500 Valby

Telefon 70 22 22 15

## Foreningsoplysninger

---

**Ejerforening**

Ejerforeningen Krøyer Hus  
Ny Carlsberg Vej 40 - 48 og Vesterfælledvej 62 - 66  
1799 København V

CVR nr. 38 36 74 71  
Matr. nr.: 44h Udenbys Vester Kvarter  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Ejere: 105 ejerboliger, 3 erhvervsjere, 1 daginstitution  
og 1 P-kælder

**Bestyrelse**

Emma Elizabeth Lett (formand)  
Anne-Dorthe Jensen  
Jakob Lausted  
Lotte Garbers  
Susanne Søgaard Nielsen  
Jesper Tving  
Katrine Høstrup

**Administrator**

Cobblestone A/S  
Gl. Køge Landevej 57, 3.  
2500 Valby  
Telefon 70 22 22 15

**Revision**

Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 76  
2000 Frederiksberg  
Telefon 39 16 36 36

## Bestyrelses- og administratorpåtegning

---

**Bestyrelsens påtegning:**

Undertegnede har aflagt årsrapport for Ejerforeningen Krøyer Hus.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Samtlige aktiver, der tilhører foreningen, er indregnet i balancen og forsvarligt værdiansat. Foreningens aktiver er ikke pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold udover de i årsrapporten anførte, og der påhviler ikke foreningen eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsrapporten.

Der er ikke indtil underskriftstidspunktet konstateret besvigelser eller formodning om besvigelser mod foreningen. Der er ligeledes ikke i perioden fra regnskabsårets udløb indtil dato indtruffet ekstraordinære forhold eller opstået tab eller tabsrisici af væsentlig betydning for bedømmelsen af foreningens indtjening eller finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 28. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

**Administrators påtegning:**

Som administrator i Ejerforeningen Krøyer Hus skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2022. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022.

København, den 28. marts 2023

Dette dokument underskrives digitalt

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til medlemmerne i Ejerforeningen Krøyer Hus

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejerforeningen Krøyer Hus for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Foreningen har som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget generalforsamlingsgodkendt budget. Budget i resultatopgørelsen har, som det også fremgår af regnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Foreningens bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter. Foreningens bestyrelse har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som foreningens bestyrelse anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er foreningens bestyrelse ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre foreningens bestyrelse enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om foreningens bestyrelses udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med foreningens bestyrelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 28. marts 2023  
Redmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 29 44 27 89

---

Jørn Munch  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr.: 30156

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

### **Resultatopgørelsen:**

#### **Omkostninger:**

Udgiftsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

#### **Fællesbidrag:**

Indtægtsføres i det regnskabsår de vedrører uanset betalingstidspunktet.

### **Balancen:**

#### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender er indregnet til nominel værdi med fradrag af eventuelle nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

#### **Periodeafgrænsningsposter:**

Periodeafgrænsningsposter er indregnet i balancen og omfatter afholdte indtægter og udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Skyldige omkostninger:**

Skyldige omkostninger der vedrører regnskabsåret er indregnet i balancen.

## Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

| Note                                       | 2022<br>Regnskab | 2022<br>Budget<br>(ej revideret) | 2021<br>Regnskab |
|--------------------------------------------|------------------|----------------------------------|------------------|
| <b>INDTÆGTER:</b>                          |                  |                                  |                  |
|                                            | 1.883.661        | 1.883.661                        | 1.789.852        |
| Fællesbidrag, boliger                      | 32.636           | 32.300                           | 32.318           |
| Fællesbidrag, P-kælder                     | 77.774           | 78.585                           | 90.341           |
| Fællesbidrag, erhverv                      | 205.428          | 205.000                          | 208.012          |
| Fællesbidrag, daginstitution               | 48.400           | 35.000                           | 33.600           |
| Lejeindtægter, fælleslejlighed             | 1.108            | 0                                | 28.332           |
| Solcelleanlæg                              | 3.892            | 0                                | 5.062            |
| Øvrige indtægter                           |                  |                                  |                  |
| <b>Indtægter i alt</b>                     | <b>2.252.899</b> | <b>2.234.546</b>                 | <b>2.187.517</b> |
| <b>Omkostninger, alle-A (LM1-110):</b>     |                  |                                  |                  |
|                                            | 8.037            | 0                                | 9.608            |
| Renteudgifter                              | 177.510          | 150.000                          | 172.223          |
| Elforbrug                                  | -593             | 0                                | 1.661            |
| Vandforbrug, havevanding                   | 186.501          | 182.672                          | 177.759          |
| Forsikringer                               | 74.152           | 326.056                          | 36.697           |
| Serviceaftaler og abonnementer             | 0                | 0                                | 48.708           |
| Lovpligtigt elevatoreftersyn               | 36.080           | 36.080                           | 61.200           |
| Internet                                   | 326.922          | 340.800                          | 282.973          |
| 1 Vicevært og renholdelse                  | 312.296          | 312.218                          | 300.444          |
| 2 Grund ejerforening                       | 236.521          | 272.500                          | 96.712           |
| 2 Reparation og vedligeholdelse            | 128.595          | 124.957                          | 125.606          |
| Administrationshonorar                     | 24.400           | 24.000                           | 19.200           |
| Revision og regnskabsudarbejdelse          | 6.350            | 25.000                           | 20.038           |
| Bestyrelseshonorar                         | 11.550           | 27.000                           | 19.250           |
| Bestyrelsesgodtgørelse                     | 35.493           | 155.457                          | 42.772           |
| 3 Andre honorarer                          | 23.938           | 17.500                           | 15.824           |
| Kontorhold, porto og gebyrer               | 4.078            | 11.000                           | 5.879            |
| Møde- og foreningsomkostninger             |                  |                                  |                  |
| <b>Omkostninger, alle-A i alt</b>          | <b>1.591.830</b> | <b>2.005.240</b>                 | <b>1.436.554</b> |
| <b>Omkostninger, boliger-B (LM 5-109):</b> |                  |                                  |                  |
|                                            | 278.162          | 278.162                          | 242.019          |
| Dagrenovation                              | 74.955           | 0                                | 84.530           |
| Serviceaftaler og abonnementer             | 0                | 0                                | 6.335            |
| Vicevært, småopgaver                       | 0                | 0                                | 7.803            |
| Renholdelse, affald                        | 43.018           | 0                                | 20.665           |
| 4 Reparation og vedligeholdelse            | 1.151            | 0                                | 746              |
| Møde- og foreningsomkostninger             |                  |                                  |                  |
| <b>Omkostninger, boliger-B i alt</b>       | <b>397.286</b>   | <b>278.162</b>                   | <b>362.098</b>   |

## Resultatopgørelse for perioden

1. januar - 31. december

| Note | 2022<br>Regnskab                                                         | 2022<br>Budget<br>(ej revideret) | 2021<br>Regnskab |
|------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|
|      | <b>Omkostninger, alle ekskl. daginstitution-C(LM1-3+5-110):</b>          |                                  |                  |
|      | Snerydning og saltning m.v.                                              | 0                                | 23.480           |
| 5    | Reparation og vedligeholdelse                                            | 0                                | 54.653           |
|      | <b>Omkostninger, alle ekskl. daginstitution-C</b>                        | <b>0</b>                         | <b>78.133</b>    |
|      | <b>Omkostninger, P-kælder-D (LM 110):</b>                                |                                  |                  |
|      | Serviceaftaler og abonnementer                                           | 0                                | 7.559            |
|      | <b>Omkostninger, P-kælder-D i alt</b>                                    | <b>0</b>                         | <b>7.559</b>     |
|      | <b>Omkostninger, erhverv-E (LM 1-3):</b>                                 |                                  |                  |
|      | Serviceaftaler og abonnementer                                           | 0                                | 3.229            |
|      | Reparation ved varme                                                     | 15.000                           | 7.669            |
|      | Reparation af køleanlæg                                                  | 0                                | 0                |
|      | <b>Omkostninger, erhverv-E i alt</b>                                     | <b>15.000</b>                    | <b>10.898</b>    |
|      | <b>Omkostninger, daginstitution-F (LM 4):</b>                            |                                  |                  |
|      | Reparation og vedligeholdelse                                            | 25.000                           | 0                |
|      | <b>Omkostninger, daginstitution-F (LM 4) i alt</b>                       | <b>25.000</b>                    | <b>0</b>         |
|      | <b>Omkostninger i alt</b>                                                | <b>2.323.402</b>                 | <b>1.895.242</b> |
|      | <b>Årets resultat før projekter</b>                                      | <b>-88.856</b>                   | <b>292.275</b>   |
|      | <b>Vedtaget projekter, alle-A (LM1-110):</b>                             |                                  |                  |
| 6    | Projekter vedtaget på generalforsamling<br>(finansieret af projektkonto) | 0                                | 0                |
|      | <b>Årets resultat</b>                                                    | <b>-88.856</b>                   | <b>292.275</b>   |

## Balance pr. 31. december

|             |                                  | <b>Aktiver</b>   |                  |
|-------------|----------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> |                                  | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|             | Tilgodehavende fællesbidrag m.v. | 3.375            | 1.715            |
|             | Momsafregning                    | 0                | 60.517           |
|             | Energiledelse                    | 0                | 6.195            |
|             | Forudbetalt Fiberby              | 0                | 9.020            |
|             | Andre tilgodehavender            | 96.811           | 72.997           |
|             | Afsluttet varmeregnskab          | 3.611            | -245.362         |
|             | Igangværende vandregnskab:       |                  |                  |
|             | Afholdte udgifter                | 320.422          |                  |
|             | A conto indbetalinger            | -273.850         |                  |
|             | <b>Tilgodehavender</b>           | <b>150.369</b>   | <b>-35.513</b>   |
|             | Danske Bank, driftskonto         | 612.025          | 1.059.966        |
|             | Danske Bank, fælleslokale        | 40.745           | 41.048           |
|             | Danske Bank, opsparing           | 388.081          | 298.167          |
|             | Danske Bank, projektkonto        | 54.462           | 344.282          |
|             | <b>Likvide beholdninger</b>      | <b>1.095.313</b> | <b>1.743.463</b> |
|             | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>   | <b>1.245.682</b> | <b>1.707.950</b> |
|             | <b>Aktiver i alt</b>             | <b>1.245.682</b> | <b>1.707.950</b> |

## Balance pr. 31. december

|             |                                       | <b>Passiver</b>  |                  |
|-------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| <u>Note</u> |                                       | 2022<br>kr.      | 2021<br>kr.      |
|             | Saldo 1. januar                       | 763.137          | 470.862          |
|             | Årets overførte resultat              | -174.379         | 292.275          |
| <b>6</b>    | <b>Egenkapital</b>                    | <b>588.758</b>   | <b>763.137</b>   |
|             | Saldo 1. januar                       | 229.441          | 229.441          |
|             | Henlagt til vedligeholdelse           | 0                | 0                |
|             | <b>Henlæggelser</b>                   | <b>229.441</b>   | <b>229.441</b>   |
|             | <b>Egenkapital inkl. henlæggelser</b> | <b>818.199</b>   | <b>992.578</b>   |
|             | Forudbetalt fællesbidrag m.v.         | 33.883           | 4.570            |
|             | Afsluttet vandregnskab                | 0                | 150.581          |
|             | Igangværende varmeregnskab:           |                  |                  |
|             | A conto indbetalinger                 | 476.251          |                  |
|             | Afholdte udgifter                     | -326.226         |                  |
|             |                                       | 150.025          | 174.807          |
|             | Skyldig moms                          | 11.564           | 0                |
| <b>7</b>    | <b>Skyldige omkostninger</b>          | <b>232.011</b>   | <b>385.414</b>   |
|             | <b>Gældsforpligtelser</b>             | <b>427.483</b>   | <b>715.372</b>   |
|             | <b>Passiver i alt</b>                 | <b>1.245.682</b> | <b>1.707.950</b> |
| <b>8</b>    | <b>Ejernes sikkerhedsstillelse</b>    |                  |                  |
| <b>9</b>    | <b>Nøgletal</b>                       |                  |                  |

## Noter

|                                                                             | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Note 1 - Vicevært og renholdelse: (alle)</b>                             |                |                |
| Viceværtsservice                                                            | 164.532        | 138.572        |
| Trappevask, renhold m.v.                                                    | 162.390        | 144.401        |
|                                                                             | <u>326.922</u> | <u>282.973</u> |
| <b>Note 2 - Reparation og vedligeholdelse: (alle)</b>                       |                |                |
| Elektriker, opsætning af datalogger                                         | 31.359         | 13.426         |
| Elevator, reparationer                                                      | 52.413         | 26.195         |
| Kloak, spærrevæske i gulvafløb                                              | 0              | 2.687          |
| Køb til fælleslejlighed                                                     | 3.852          | 248            |
| Maling af gule striber til cykelparkering                                   | 0              | 3.810          |
| Materialer og småanskaffelser, køb af klinker m.v.                          | 10.501         | 10.763         |
| Løbende vedligeholdelse                                                     | 0              | 0              |
| Låseservice, køb af nøglebrikker m.v.                                       | 6.451          | 5.599          |
| Uforudsete udgifter                                                         | 2.000          | 12.967         |
| Tømrer, reparation af cykelkælder                                           | 1.863          | 0              |
| Varmeanlæg, service på anlæg                                                | 0              | 2.711          |
| VVS, montering af vakuumafgasser m.v.                                       | 128.082        | 18.306         |
|                                                                             | <u>236.521</u> | <u>96.712</u>  |
| <b>Note 3 - Andre honorarer: (alle)</b>                                     |                |                |
| Ista, vand- og varmeregnskabshonorar                                        | 35.493         | 34.054         |
| Rådgivning, solcelleanlæg                                                   | 0              | 4.772          |
| Scantron, brugerkursus i ADK                                                | 0              | 3.946          |
|                                                                             | <u>35.493</u>  | <u>42.772</u>  |
| <b>Note 4 - Reparation og vedligeholdelse: (boliger)</b>                    |                |                |
| Affaldsskakt, kontrol af skakt                                              | 0              | 1.051          |
| Elektriker, reparation af brikklæser                                        | 5.200          | 0              |
| Materialer og småanskaffelser                                               | 0              | 4.042          |
| Låseservice, udskift låsekasse m.v.                                         | 0              | 11.806         |
| Tømrer, montering af nøgleboks                                              | 3.255          | 0              |
| Ventilation, reparation                                                     | 32.138         | 388            |
| Vedligeholdelse, justering af terrassedør m.v.                              | 2.425          | 0              |
| VVS, påsætning af vandlås                                                   | 0              | 3.378          |
|                                                                             | <u>43.018</u>  | <u>20.665</u>  |
| <b>Note 5 - Reparation og vedligeholdelse: (alle ekskl. daginstitution)</b> |                |                |
| Elektriker, udskiftning af håndtag m.v.                                     | 6.051          | 941            |
| Låseservice                                                                 | 0              | 3.355          |
| Plader til væg og cykelrampe                                                | 0              | 47.894         |
| Planter til plantekasser                                                    | 20.585         | 2.463          |
| Vedligeholdelse                                                             | 179            | 0              |
|                                                                             | <u>26.815</u>  | <u>54.653</u>  |

## Noter

|                                                                 | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr. |
|-----------------------------------------------------------------|----------------|-------------|
| <b>Note 6 - Projekter vedtaget på generalforsamling: (alle)</b> |                |             |
| Opsætning af automatlåse i kældere                              | 373.744        | 0           |
| Køb og montering af skiltning                                   | 12.450         | 0           |
|                                                                 | <u>386.194</u> | <u>0</u>    |

## Noter

### Note 6 - Mellemværende med ejere:

| Bolig nr. | Forde-<br>lingstal | Mellem-<br>værende<br>1/1 2022 | Andel af<br>fælles-<br>bidrag | Andel af om-<br>kostninger<br>alle modr. indt. | Andel af om-<br>kostninger<br>boliger | Andel af om-<br>kostninger<br>ex. institution | Andel af om-<br>kostninger<br>P-kælder | Andel af om-<br>kostninger<br>erhverv | Andel af om-<br>kostninger<br>institution | Mellem-<br>værende<br>31/12 2022 |
|-----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| 01        | 227                | 2.655                          | 27.203                        | 39.473                                         | 0                                     | 890                                           | 0                                      | 3.134                                 | 0                                         | -13.639                          |
| 02        | 264                | 3.088                          | 31.637                        | 45.907                                         | 0                                     | 1.035                                         | 0                                      | 3.645                                 | 0                                         | -15.862                          |
| 03        | 158                | 1.848                          | 18.934                        | 27.475                                         | 0                                     | 619                                           | 0                                      | 2.181                                 | 0                                         | -9.493                           |
| 04        | 1.615              | -2.713                         | 205.428                       | 280.834                                        | 0                                     | 0                                             | 0                                      | 0                                     | 0                                         | -78.119                          |
| 05        | 145                | 12.753                         | 31.741                        | 25.214                                         | 6.695                                 | 568                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 12.017                           |
| 06        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 07        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 08        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 09        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 10        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 11        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 12        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 13        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 14        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 15        | 132                | 11.610                         | 28.895                        | 22.954                                         | 6.094                                 | 517                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.940                           |
| 16        | 144                | 12.665                         | 31.522                        | 25.040                                         | 6.648                                 | 564                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 11.934                           |
| 17        | 116                | 10.203                         | 25.393                        | 20.171                                         | 5.356                                 | 455                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.614                            |
| 18        | 114                | 10.027                         | 24.955                        | 19.824                                         | 5.263                                 | 447                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.448                            |
| 19        | 98                 | 8.620                          | 21.453                        | 17.041                                         | 4.525                                 | 384                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.122                            |
| 20        | 91                 | 8.004                          | 19.920                        | 15.824                                         | 4.201                                 | 357                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 7.542                            |
| 21        | 115                | 10.115                         | 25.174                        | 19.997                                         | 5.309                                 | 451                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.531                            |
| 22        | 97                 | 8.532                          | 21.234                        | 16.867                                         | 4.478                                 | 380                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.039                            |
| 23        | 101                | 8.883                          | 22.109                        | 17.563                                         | 4.663                                 | 396                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.371                            |
| 24        | 74                 | 6.509                          | 16.199                        | 12.868                                         | 3.417                                 | 290                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.133                            |
| transport | 4.679              | 217.289                        | 811.853                       | 813.635                                        | 111.499                               | 12.010                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 83.037                           |

## Noter

### Note 6 - Mellemværende med ejere: (fortsat)

| Bolig nr. | Forde-<br>lingstal | Mellem-<br>værende<br>1/1 2022 | Andel af<br>fælles-<br>bidrag | Andel af om-<br>kostninger<br>alle modr. indt. | Andel af om-<br>kostninger<br>boliger | Andel af om-<br>kostninger<br>ex. institution | Andel af om-<br>kostninger<br>P-kælder | Andel af om-<br>kostninger<br>erhverv | Andel af om-<br>kostninger<br>institution | Mellem-<br>værende<br>31/12 2022 |
|-----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| transport | 4.679              | 217.289                        | 811.853                       | 813.635                                        | 111.499                               | 12.010                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 83.037                           |
| 25        | 101                | 8.883                          | 22.109                        | 17.563                                         | 4.663                                 | 396                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.371                            |
| 26        | 74                 | 6.509                          | 16.199                        | 12.868                                         | 3.417                                 | 290                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.133                            |
| 27        | 102                | 8.971                          | 22.328                        | 17.737                                         | 4.709                                 | 400                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.454                            |
| 28        | 107                | 9.411                          | 23.423                        | 18.606                                         | 4.940                                 | 419                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.868                            |
| 29        | 40                 | 3.518                          | 8.756                         | 6.956                                          | 1.847                                 | 157                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.315                            |
| 30        | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 31        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 32        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 33        | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 34        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 35        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 36        | 107                | 9.411                          | 23.423                        | 18.606                                         | 4.940                                 | 419                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.868                            |
| 37        | 118                | 10.379                         | 25.831                        | 20.519                                         | 5.448                                 | 463                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.780                            |
| 38        | 102                | 8.971                          | 22.328                        | 17.737                                         | 4.709                                 | 400                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.454                            |
| 39        | 115                | 10.115                         | 25.174                        | 19.997                                         | 5.309                                 | 451                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.531                            |
| 40        | 94                 | 8.268                          | 20.577                        | 16.346                                         | 4.340                                 | 368                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 7.791                            |
| 41        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 42        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 43        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 44        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 45        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 46        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 47        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| transport | 6.423              | 370.682                        | 1.193.620                     | 1.116.901                                      | 192.018                               | 18.846                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 227.576                          |

## Noter

### Note 6 - Mellemværende med ejere: (fortsat)

| Bolig nr. | Forde-<br>lingstal | Mellem-<br>værende<br>1/1 2022 | Andel af<br>fælles-<br>bidrag | Andel af om-<br>kostninger<br>alle modr. indt. | Andel af om-<br>kostninger<br>boliger | Andel af om-<br>kostninger<br>ex. institution | Andel af om-<br>kostninger<br>P-kælder | Andel af om-<br>kostninger<br>erhverv | Andel af om-<br>kostninger<br>institution | Mellem-<br>værende<br>31/12 2022 |
|-----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| transport | 6.423              | 370.682                        | 1.193.620                     | 1.116.901                                      | 192.018                               | 18.846                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 227.576                          |
| 48        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 49        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 50        | 75                 | 6.597                          | 16.418                        | 13.042                                         | 3.463                                 | 294                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.216                            |
| 51        | 98                 | 8.620                          | 21.453                        | 17.041                                         | 4.525                                 | 384                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.122                            |
| 52        | 40                 | 3.518                          | 8.756                         | 6.956                                          | 1.847                                 | 157                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.315                            |
| 53        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 54        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 55        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 56        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 57        | 148                | 13.017                         | 32.398                        | 25.736                                         | 6.833                                 | 580                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 12.266                           |
| 58        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 59        | 107                | 9.411                          | 23.423                        | 18.606                                         | 4.940                                 | 419                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.868                            |
| 60        | 122                | 10.730                         | 26.706                        | 21.215                                         | 5.633                                 | 478                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.111                           |
| 61        | 102                | 8.971                          | 22.328                        | 17.737                                         | 4.709                                 | 400                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.454                            |
| 62        | 115                | 10.115                         | 25.174                        | 19.997                                         | 5.309                                 | 451                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.531                            |
| 63        | 94                 | 8.268                          | 20.577                        | 16.346                                         | 4.340                                 | 368                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 7.791                            |
| 64        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 65        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 66        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 67        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 68        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 69        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 70        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| transport | 8.173              | 524.602                        | 1.576.700                     | 1.421.210                                      | 272.814                               | 25.706                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 372.613                          |

## Noter

### Note 6 - Mellemværende med ejere: (fortsat)

| Bolig nr. | Forde-<br>lingstal | Mellem-<br>værende<br>1/1 2022 | Andel af<br>fælles-<br>bidrag | Andel af om-<br>kostninger<br>alle modr. indt. | Andel af om-<br>kostninger<br>boliger | Andel af om-<br>kostninger<br>ex. institution | Andel af om-<br>kostninger<br>P-kælder | Andel af om-<br>kostninger<br>erhverv | Andel af om-<br>kostninger<br>institution | Mellem-<br>værende<br>31/12 2022 |
|-----------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| transport | 8.173              | 524.602                        | 1.576.700                     | 1.421.210                                      | 272.814                               | 25.706                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 372.613                          |
| 71        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 72        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 73        | 75                 | 6.597                          | 16.418                        | 13.042                                         | 3.463                                 | 294                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.216                            |
| 74        | 98                 | 8.620                          | 21.453                        | 17.041                                         | 4.525                                 | 384                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.122                            |
| 75        | 40                 | 3.518                          | 8.756                         | 6.956                                          | 1.847                                 | 157                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.315                            |
| 76        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 77        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 78        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 79        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 80        | 122                | 10.730                         | 26.706                        | 21.215                                         | 5.633                                 | 478                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.111                           |
| 81        | 102                | 8.971                          | 22.328                        | 17.737                                         | 4.709                                 | 400                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.454                            |
| 82        | 115                | 10.115                         | 25.174                        | 19.997                                         | 5.309                                 | 451                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 9.531                            |
| 83        | 94                 | 8.268                          | 20.577                        | 16.346                                         | 4.340                                 | 368                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 7.791                            |
| 84        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 85        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 86        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 87        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 88        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 89        | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 90        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 91        | 39                 | 3.430                          | 8.537                         | 6.782                                          | 1.801                                 | 153                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.232                            |
| 92        | 73                 | 6.421                          | 15.980                        | 12.694                                         | 3.370                                 | 286                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.050                            |
| 93        | 75                 | 6.597                          | 16.418                        | 13.042                                         | 3.463                                 | 294                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.216                            |
| transport | 9.814              | 668.936                        | 1.935.920                     | 1.706.565                                      | 348.577                               | 32.139                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 508.615                          |

## Noter

### Note 6 - Mellemværende med ejere: (fortsat)

| Bolig<br>nr. | Forde-<br>lingstal | Mellem-<br>værende<br>1/1 2022 | Andel af<br>fælles-<br>bidrag | Andel af om-<br>kostninger<br>alle modr. indt. | Andel af om-<br>kostninger<br>boliger | Andel af om-<br>kostninger<br>ex. institution | Andel af om-<br>kostninger<br>P-kælder | Andel af om-<br>kostninger<br>erhverv | Andel af om-<br>kostninger<br>institution | Mellem-<br>værende<br>31/12 2022 |
|--------------|--------------------|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|
| transport    | 9.814              | 668.936                        | 1.935.920                     | 1.706.565                                      | 348.577                               | 32.139                                        | 0                                      | 8.960                                 | 0                                         | 508.615                          |
| 94           | 98                 | 8.620                          | 21.453                        | 17.041                                         | 4.525                                 | 384                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 8.122                            |
| 95           | 40                 | 3.518                          | 8.756                         | 6.956                                          | 1.847                                 | 157                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.315                            |
| 96           | 72                 | 6.333                          | 15.761                        | 12.520                                         | 3.324                                 | 282                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.967                            |
| 97           | 121                | 10.643                         | 26.487                        | 21.041                                         | 5.586                                 | 474                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 10.028                           |
| 98           | 69                 | 6.069                          | 15.104                        | 11.998                                         | 3.186                                 | 270                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.719                            |
| 99           | 54                 | 4.750                          | 11.821                        | 9.390                                          | 2.493                                 | 212                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.475                            |
| 100          | 56                 | 4.925                          | 12.259                        | 9.738                                          | 2.585                                 | 220                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.641                            |
| 101          | 69                 | 6.069                          | 15.104                        | 11.998                                         | 3.186                                 | 270                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 5.719                            |
| 102          | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 103          | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 104          | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 105          | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 106          | 60                 | 5.277                          | 13.134                        | 10.433                                         | 2.770                                 | 235                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.973                            |
| 107          | 55                 | 4.838                          | 12.040                        | 9.564                                          | 2.539                                 | 216                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 4.558                            |
| 108          | 44                 | 3.870                          | 9.632                         | 7.651                                          | 2.031                                 | 172                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 3.647                            |
| 109          | 77                 | 6.773                          | 16.856                        | 13.390                                         | 3.555                                 | 302                                           | 0                                      | 0                                     | 0                                         | 6.382                            |
| 110          | 199                | 1.409                          | 32.636                        | 34.604                                         | 0                                     | 780                                           | 5.954                                  | 0                                     | 0                                         | -7.294                           |
|              | <u>11.068</u>      | <u>763.137</u>                 | <u>2.199.499</u>              | <u>1.924.624</u>                               | <u>397.286</u>                        | <u>37.054</u>                                 | <u>5.954</u>                           | <u>8.960</u>                          | <u>0</u>                                  | <u>588.758</u>                   |

## Noter

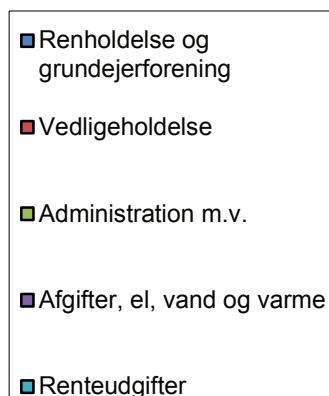
|                                              | 2022<br>kr. |
|----------------------------------------------|-------------|
| <b>Note 7 - Skyldige omkostninger:</b>       |             |
| Revision og regnskabsudarbejdelse            | 19.600      |
| Hofo A/S (aconto vand 1.12.2022 - 31.5.2023) | 160.211     |
| Gunnar Kristensen VVS A/S                    | 3.609       |
| Envac Danmark A/S                            | 15.139      |
| Frederiksberg Forsyning                      | 1.098       |
| Elecom Elevator ApS                          | 1.376       |
| Racoon Rengøring                             | 13.975      |
| Vesterbro Ejendomsservice                    | 17.003      |
|                                              | 232.011     |

### Note 8 - Ejernes sikkerhedsstillelse:

Til sikkerhed for ejernes forpligtelser overfor ejerforeningen tinglyses vedtægterne pantstiftende for kr. 50.000 på ejerlejlighederne nr. 1-3, kr. 100.000 på ejerlejlighed nr. 4 og kr. 35.000 på hver af ejerlejlighed nr. 5-110. Jfr. vedtægternes § 5 stk. 1 hæfter medlemmerne subsidiært, personligt og pro rata for ejerforeningens forpligtelser over for tredjemand. Krav mod ejerforeningens medlemmer kan først søges gennemført over for de enkelte ejerlejlighedsejere, når betaling forgæves er søgt

### Note 9 - Nøgletal:

|                                    | 2022   | 2021   |
|------------------------------------|--------|--------|
| Fordeling af omkostninger mv. i %: |        |        |
| Renholdelse og grundejerforening   | 26,76  | 32,77  |
| Vedligeholdelse                    | 35,29  | 19,02  |
| Administration m.v.                | 18,87  | 25,76  |
| Afgifter, el, vand og varme        | 19,08  | 22,45  |
| Renteudgifter                      | 0,00   | 0,00   |
| Udgifter i alt:                    | 100,00 | 100,00 |



## Emma Elizabeth Ilett

Navnet returneret af dansk MitID var:

Emma Elizabeth Ilett

Bestyrelsesformand

ID: 6df5e074-8029-471e-8564-62976fead22d

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 08:34:43

Underskrevet med MitID



## Anne-Dorthe Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Anne-Dorte Jensen

Bestyrelsesmedlem

ID: bdf1699f-2f2d-46e7-9204-00d3fea8b2c2

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 21:57:45

Underskrevet med MitID



## Jakob Lausted

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jakob Lausted

Bestyrelsesmedlem

ID: 3601a495-164e-4fc2-8e09-5447b3fe2d29

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2023 kl.: 12:47:09

Underskrevet med MitID



## Lotte Garbers

Navnet returneret af dansk MitID var:

Liselotte Katrine Garbers

Bestyrelsesmedlem

ID: 4630de3c-675a-4a20-b353-e741ae791d1c

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 14:43:25

Underskrevet med MitID



## Jesper Tving

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jesper Tving

Bestyrelsesmedlem

ID: f64805cd-b3db-44c7-93e5-71210bc257f9

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2023 kl.: 14:48:30

Underskrevet med MitID



## Katrine Høstrup

Navnet returneret af dansk MitID var:

Katrine Høstrup

Bestyrelsesmedlem

ID: f546a971-4e14-4526-824c-a7bdf7c15dd

Tidspunkt for underskrift: 21-04-2023 kl.: 08:50:52

Underskrevet med MitID



## Diana Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Diana Jensen

Dirigent

ID: 41587048

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 16:45:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Diana Jensen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Diana Jensen

Administrator

ID: 41587048

Tidspunkt for underskrift: 20-04-2023 kl.: 16:45:06

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

**Jørn Munch**

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Jørn Munch

Revisor

ID: 41834749

Tidspunkt for underskrift: 22-05-2023 kl.: 10:04:53

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 3d7e72kNjHy249840844

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).