

Vedtaget ved generalforsamlingen 27. april 2022

Husorden for E/F Krøyer Hus

Hovedprincipperne i foreningens husorden er – helt enkelt – at vi udviser sund fornuft, hensyn over for hinanden og for vores fælles ejendom, så Krøyer Hus er et rart sted at bo for den enkelte – i et godt fællesskab.

Husordenen supplerer ejerforeningens vedtægter. Husordenen gælder for ejere. Denne eller disse har samtidig ansvaret for, at lejer(e) og de personer, der er på besøg, overholder husordenen.

Affald	For at bevare et rent, indbydende og velholdt udseende af ejendommens arealer, må der ikke efterlades cigaretskodder, flasker og andet affald på ejendommens fællesarealer. Så husk at rydde op. Der må ikke henstilles affald på ejendommens trapper, cykelkældre eller andre fællesarealer. Det skyldes bl.a. hensyn til brandsikkerheden. Administrator har ret til at lade affald fjerne på beboerens regning. <u>Affaldsskakter</u> Affaldsskakten må kun anvendes til affald, som er indpakket i poser. Størstedelen af husholdningens affald må smides i affaldsskakterne. Vær dog opmærksom på at poserne ikke overskrider skaktens størrelse, da dette vil stoppe skakten. Pizzabakker skal klippes/foldes og lægges i en skraldepose. Hvis ikke er der stor risiko for, at de stopper skakten. Pizzabakker må pga. madrester ikke smides ud i papbeholderne i affaldssorteringsrummet. Der må ikke nedkastes flasker i skakten. Affaldsskakten må ikke anvendes til nedkastning af våde eller snaskede, uindpakkede genstande. <u>Affaldssorteringsrummet</u> Øvrigt affald sorteres og placeres i affaldscontainerne til henholdsvis dagrenovation, pap- og glasemballage, metal- og papiraffald. <u>Storskrald/farligt affald</u> Storskrald må kun henstilles i storskraldrummet (kælderen, Hus F). Hvis der er pladsmangel, må storskrald afleveres på genbrugsstationen og må ikke sættes i fælles affaldssorteringsrum. Byggeaffald, hvidevarer, kemikalier, malingrester, spraydåser mm. skal altid afleveres på genbrugsstationen.
Afskærmning af altaner og terrasser	Afskærmning af altaner og tagterrasser må kun foretages med markisestof/sejldug i farverne antracitgrå eller sort.
Altaner og terrasser	Altaner skal til enhver tid fremstå ryddelige. Det er ikke tilladt at anvende altanerne til opbevaring af genstande, der skal bortskaffes. Der må alene opsættes markiser på rækkehusene. Lys og lamper opstillet på altanerne må ikke være til gene for andre beboere.

	Det er alene tilladt at anvende gas- eller elgrill. Af hensyn til sikkerheden for beboere og andre, der færdes i området, må der kun hænges altankasser indvendigt på altanerne. Der skal vises hensyn ved vanding af altankasser, pottedplanter, afvaskning af møbler og lignende på altanerne, så det ikke er til gene for underboen. Det er tilladt at hænge dyner til udluftning ud over altaner eller vinduer. Altaner/terrasser må ikke benyttes til oplagring, dog er hyndeboks tilladt.
Barnevogne	Barnevogne og klapvogne må stilles i cykelkælderen.
Boldspil	Boldspil må ikke finde sted på plinten.
Cykler	Cykler skal placeres i cykelkælder eller i stativer på terræn og plint. Cykler må ikke henstilles på fællesarealerne eller i ejendommens opgange for brandmyndighederne. Foreningens bestyrelse er berettiget, efter udsendelse af passende varsel, til at fjerne cykler, klapvogne og barnevogne, der henstår ubenyttede.
Depotrum	Depotrum skal være forsynet med mærkat med angivelse af brugerens lejlighedsnummer. Brandfarlige væsker, fyrværkeri og lignende må ikke opbevares i kælderen. Det er ikke tilladt at henstille effekter på gang- eller kælderareal uden for de enkelte pulterrum. Efterladte effekter kan fjernes uden varsel.
Døre og dørtelefon	For at begrænse indbrud og tyveri mest muligt er det beboerens pligt at sørge for, at ejendommens døre altid er lukkede og aflåste. Luk aldrig ukendte personer ind, heller ikke fra dørtelefonen. Udvis omtanke når ubekendte personer beder om adgang gennem hoveddørene.
Fodring af dyr	Fodring af fugle, katte eller andre dyr må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer, heller ikke på og fra altaner.
Fællesarealer	Det er ikke tilladt at opbevare private effekter noget sted på foreningens fællesarealer, udover hvor dette ellers fremgår af husorden. Af hensyn til brandsikkerhed, må der ikke stilles genstande på trapper, som blokerer flugtveje, og heller ikke genstande som er til gene for naboer eller trappevask.
Graffiti og hærværk	Såfremt en beboer eller en til husstanden hørende person eller gæst forårsager ødelæggelse på ejendommen eller på ejendommen tilhørende genstande, er den pågældende beboer pligtig at udbedre eller betale for skadernes istandsættelse. Er en beboer, dennes husstand eller besøgende skyld i ekstraordinær tilsmudsning af elevator, trapper eller udendørsarealer, påhviler det vedkommende selv at foretage den nødvendige rengøring. Er dette ikke gjort, foretager ejerforeningen rengøringen for beboerens regning.

Husdyr/kæledyr	Det er tilladt at holde almindelige kæledyr i mindre omfang. Kæledyr må ikke være til gene for andre. Det er ikke tilladt at holde muskelhunde. Kæledyr må under ingen omstændigheder opholde sig alene eller luftes i kælder eller øvrige fælles arealer. Kæledyr skal på fællesarealerne holdes i snor eller bur. Kæledyrs efterladenskaber skal fjernes af kæledyrets ejer med det samme.
Støj	Støjgener Støjgener - herunder fester og musik samt større selskaber - må ikke foregå for ÅBNE vinduer/døre, på altaner/terrasser og i gårdrummet (plinten) efter kl. 22.00 – alle dage. Brug af værktøj Brug af boremaskiner og andet støjende værktøj fx gulvafhøvler, hammer og lignende må kun finde sted i følgende tidsrum: Mandag – fredag i tidsrummet fra kl. 7.30 til kl. 19.00. Lørdag, søndag og helligdage i tidsrummet kl. 10.00 til kl. 18.00. Fester Fester skal finde sted under hensyntagen til de øvrige beboere og husordenen. Ved afholdelse af fest skal beboeren advisere de øvrige beboere mindst 1 uge inden og således sikre, at disse er indforstået med støj. Endvidere skal beboeren angive kontaktoplysninger/telefonnummer. Fester skal foregå for lukkede døre og vinduer efter kl. 22.00, og der skal være ro kl. 24.00. Klager fra andre beboere skal respekteres. Musik Musik og tv-afspilning bør foretages således, at lydniveauet ikke er til gene for de øvrige beboere. Støjende musikudøvelse må kun finde sted med accept fra berørte naboer og efter bestyrelsens godkendelse. Støjklager Støjklager fra naboer skal respekteres første gang.
Nøgler	Ekstra nøgler og nøglebrikker kan bestilles af ejeren hos administrator og betales af ejeren.
Rygning	Det er tilladt at ryge på fællesarealerne, dog således at det ikke er til gene for andre beboere. Rygning er ikke tilladt i trappeopgange, elevator samt i kælderen. Husk at fjerne cigaretskod.
Skadedyr	Hvis en beboer opdager skadedyr, som fx mus, rotter og kakerlakker, på foreningens område, skal beboeren straks meddele dette til administrator. Er en beboer årsag til, at der er skadedyr på foreningens område, kan bestyrelsen rekvirere skadedyrsbekæmpelse på beboerens regning.
Skader på ejendommen	Opdager en beboer akutopståede skader eller uopsættelige problemer på ejendommens fællesarealer skal administrator/vicevært kontaktes. Administrator har en akuttelefon, der kan ringes til uden for de normale åbningstider. Telefonnummeret til akuttelefonen er 76 11 70 15.

	En beboer må ikke uden bestyrelsens godkendelse rekvirere håndværkere på foreningens regning. Sker det, kan administrator/bestyrelsen afvise at betale regningen.
Udlejning	Når ejer udlejer egen ejendom – både hvad angår korttids- og langtidsudleje - skal ejer sørge for at gøre lejer bekendt med nærværende husorden, særligt hvad angår støj, affald og adfærd på fællesarealer.
Øvrige forhold	Beboere har pligt til at følge de af bestyrelse og vicevært givne anvisninger til overholdelse af husorden og andre gældende bestemmelser Foruden de her angivne regler har beboerne pligt til at overholde, hvad der til hver en tid anses for god husorden.