

Omfang/sted:

I henhold til udleverede tegninger.

Leverandør/entreprenør:

Gyproc A/S, Hareskovvej 12, DK – 4400 Kalundborg

Tlf. nr. 5957 0330 www.gyproc.dk

BGB A/S, Baldersbækvej 14, DK 2635 Ishøj

Tlf. nr. 4352 2611 www.bgb.dk

Materialer:

Alle gipsvægge er bygget op af Gyproc A/S produkter og jf. deres monteringsanvisninger.

- Gyproc Normal GNE 13 – 12,5 mm gipsplade til indvendig beklædning af vægge, lofter, søjler, bjælker m.m.
- Gyproc Stålsystem – profiler til indervægge som omfatter skinner og lægter af stål samt tilbehør.

Al mineraluld som er indbygget i de lette skillevægge er leveret fra Rockwool Int. A/S.

Eftersyn:*Generelt:*

Planlægningen af driften og vedligeholdelsen er en forudsætning for opretholdelsen af den forudsatte kvalitet, hvad enten det gælder bygningsdelen eller overfladen.

Gipspladebeklædte indervægge har iflg. Rapport fra BUR en levetid på 60 år.

Gipspladerne er nemme at male og tapetsere. Næsten alle slags maling kan benyttes. Man kan tapetsere direkte på pladerne, men det må anbefales at grunde først. I forbindelse med spartling og efterfølgende slibning af gipspladerne skal man være forsigtig med at gipspladens karton ikke bliver revet op.

Gipsvæggene kontrolleres jævnligt for beskadigelse, huller m.m.

Temperaturpåvirkning:

Gipsplader må ikke udsættes for konstant varme med temperatur over 50 °C. Ved en sådan langvarig opvarmning fordampes det kemisk bundne vand og pladens brandmodstand og styrke forringes. Gipsplader bør derfor ikke udsættes for f.eks. kraftig strålevarme fra brændeovne eller

indbyggede halogenspots.

Fugtpåvirkning:

Gipsplader påvirkes af omgivelsernes luftfugtighed. Ved konstant relativ luftfugtighed over 90 % optager gipspladen fugt i et sådant omfang at dens styrke og stivhed forringes. Vær opmærksom på at der skal være så megen ventilation, at der ikke opstår kondens på kolde overflader, med undtagelse af overflader i vådrum.

Skulle en lækage/ fugtskade opstå, skal der reageres umiddelbart. Omfanget af opfugtningen undersøges, og der sørges for hurtig udtørring. Hvis dette ikke kan sikres, bør de opfugtede materialer udskiftes for at undgå angreb af mug og skimmelsvamp. Materialer der er angrebet af mug og skimmelsvamp skal hurtigst muligt udskiftes.

Vedligeholdelse:

Planlægningen af driften og vedligeholdelsen er en forudsætning for opretholdelsen af den forudsatte kvalitet, hvad enten det gælder bygningsdelen eller overfladen.

Reparation & udskiftning:

Små huller: *Små huller i gipsplader kan udsættes med spartelmasse eller gipsmørtel.*

Større huller: *Reparation af større huller i gipsplader kan udføres med en reparationsplade. Det er en selvklæbende hulplade af tyndt stål med et armeringsnet, - klar til overspartling.*

Store huller: *Ved store reparationer kan det anbefales at udskifte en hel gipsplade. Er plade allerede opsat, kan gipspladen udbedres ved at sætte et nyt stykke ind. Skær en trekant ud med skrå sider. Skær et lignende stykke ud omkring det beskadigede sted med en stiksav. Klæb trekantstykket fast med gipsmørtel og spartel på normal måde.*

HILA inspektionslemme:**Vedligeholdelse:**

Da HILA inspektionslemme er forsynet med bevægelige dele, vil det fra tid til anden være nødvendigt at smøre disse. Skader på inspektionslemmens lakerede overflader kan udbedres ved en affedtning og efterfølgende maling med akryllak. Undgå affedtning af flader der ikke skal males, da der kan opstå glansforskelle.

Rengøring:

HILA inspektionslemme kan efter behov støvsuges med et blødt mund-stykke eller rengøres med blød kost, klud eller lignende.

Inspektionslemmene kan rengøres med en fugtig klud og et almindeligt mildt rengøringsmiddel.

Ophængning i gipsplader:

Fastgørelse af tilbehør, armaturer, inventar m.v. i gipsvægge, skal foretages med en fastgørelsesmetode passende til den aktuelle belastning.

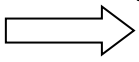
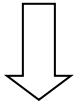
Helt lette genstande kan ophænges med en x-krog, der fastgøres med 1-3 søm direkte i gipspladevæggen.

Til mellemtinge genstande anvendes plugs som ekspanderer på bagsiden af gipspladen (f.eks. Expandet eller Fischer), alternativt kan fastgørelse også foretages direkte i det bagvedliggende underlag af lægter eller forskalling.

For ophængning af f.eks. væghængte klosetter og håndvaske skal der indbygges specielle montagestel i vægkonstruktionen.

Ophængning på vægge - Vægge med 2 lag gipsplader:

For udnyttelse af pluggens maksimale bæreevne kræves en afstand på min. 200 mm mellem befæstigelsespunkterne.

Lastretning i forhold til overflade	Beklædning	Ekspanderende plug	Skrue i lægte	x-krog	
Vinkleret ud fra beklædning 	2xGNE 13	20 kg	-	-	-
	2xGRE 13	20 kg	-	-	-
Parallelt med beklædning 	2xGNE 13	50 kg	-	5 kg	15 kg
	2XGRE13	50 kg	-	5 kg	15 kg

Driftsoplysninger:

Indbygningsår	:	2018
Forventet levetid	:	60 år
Eftersynsinterval	:	Successivt
Vedligeholdelsesinterval	:	Successivt
Første vedligeholdelse	:	Successivt

Henvisning:

Oprettet af: Mari-Ann Pedersen, bgb a.s.

Side 3 af 4

Oplysningerne er opdateret 09.08.2006



Drift og Vedligeholdelse

SfB kode : (22)

Sagsnavn : **CBY 12, Krøyer hus**

Dato: 09.07.2018

Bygningsdel : **Indervægge – primære bygningsdele**

Type/ produkt: **Gipsvægge, Gyproc**

Side 4 af 4

1. Drift og vedligehold – Gyproc Indervægge

Sagsnavn : CBY 12, Krøyer hus

Dato : 09.07.2018

Bygningsdel : **Indervægge – komplettering**Type/ Produkt: **Indvendige døre, Swedoor – Jeld Wen**

Side 1 af 4

Omfang/sted:

I henhold til udleverede tegninger.

Leverandør/entreprenør:

Swedoor – Jeld Wen, Europavej 1, DK – 7280 Sdr. Felding

Tlf.nr: 7013 0430 www.jeld-wen.dk

bgb a.s., Baldersbækvej 14, DK 2635 Ishøj

Tlf.nr: 4352 2611 www.bgb.dk

Materialer:

Indvendige døre i boligerne er fra Swedoor Jeld-Wen i hvid Ral 9010.

Entredøre til boligerne er BD 30, db 35 døre fra Swedoor Jeld-Wen i hvid Ral 9010

Skydedøre i boligerne er fra Swedoor Jeld-Wen i hvid Ral 9010.

Generelt:

Tape, klistermærker etc: Hvis tape og klistermærker anvendes på overfladerne bortfalder garantien på overfladen.

Døre med dørpumper/ dør lukkere må ikke holdes åbne med kiler eller lignende. Garantien på hængslerne bortfalder, hvis det er tilfældet.

Døre med ABDL må kun lukkes med nødluk. Hvis døren lukkes uden at trykke på nødlukket, kan magneten ødelægges eller skinnen kan flås ud af indfatningen.

Dørpumper/ dør lukkere er indstillet efter, at huset er lukket og at udsugning og ventilationsanlægget er indreguleret og i brug. Ved naturlig ventilation kan dørene smække hårdt i eller have svært ved at lukke, alt efter forholdene.

Inde-temperaturen må ikke variere mere end +/- 3 °C på begge sider af døren, da døren ellers kan blive skæv og garantien bortfalder. Dette gælder ikke for klimadøre, der kan tåle temperaturforskelle mellem 3 og 23 °C.

Rengøring og vedligeholdelse:Indvendige døre og malede karme:

Almindelig daglig rengøring af færdigmaledede, finerede, laminat-døre og karme med en klud og varmt vand. Efter behov kan anvendes de i husholdningen normalt forekommende vaske, opvaske- og øvrige milde rengøringsmidler. Man bør dog undgå skurepulver og lignende middel med slibende effekt. Fedtpletter, skosværte og lignende tørres af med kunststofcelaner. Stærkere rengøringsmidler må ikke anvendes. Rengøringsmidler må ikke indeholde sprit, opløsningsmidler, klor eller salmiak. Umiddelbart efter rengøring skal overfladen, uanset anvendt

metode, altid tørres af.

Det kan være nødvendigt at reparere mekaniske skader og ridser. Efterfølgende reparation kan foretages som følger:

- Større skader i karm og dør spartles med syntetisk spartelmasse.
- Pudsning med 150-240 sandpapir.
- Maling af overfladen med syntetisk lakfarve glans 30-50.
- Ved små reparationer har Swedoor Jeld Wen reparationsmaling i standardfarver hvid = Ral 9010.
- Ved ridser i selve dørpladen (på fladen) anbefales en omlakering på værksted.

Skydedøre:

Hvis ikke skydedøren går let, kan årsagen være:

- Noten (sporet) i bunden af dørbladet er for stram til plaststyret. Dette kontrolleres bedst ved at føre plaststyret med hånden gennem hele sporet. Den skal gå fuldstændigt glat.
- Dørbladet hviler på gulvet eller plaststyr. Juster dørbladet så det hænger fuldstændigt i vater.
- Der er brugt så lange skruer til fastholdelse af dørbladet, at det forhindres i at bevæge sig frit.
- Der er fremmedelementer i væggen, som forhindrer dørbladet i at bevæge sig frit.

Døre til badeværelser:

Indvendige døre kan ikke tåle direkte sprøjt eller længere tids fugtpåvirkning på overfladen. Døre til badeværelser må ikke anvendes som bruseforhæng. Døren skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkanten af døren.

Forseglingen i dørens underkant skal vedligeholdes jævnligt og mindst en gang årligt.

Glaspartier F – Væg 30:

Ved pudsning/ rengøring af glas på partier, skal det sikres, at der ikke løber vand ned mellem glas og glasliste, da dette med tiden vil opløse brandpastaen. Jeld-Wens garanti bortfalder, hvis ovenstående instruks ikke følges.

Tætningslister:

Ved levering af tætningslister i døre og karme, kan det blive nødvendigt at rengøre disse på et tidspunkt. Alle forekommende milde vaske- og opvaskemidler kan anvendes.

Vigtigt: Anvend ALDRIG petroleumbaserede produkter, idet der herved opstår risiko for, at gummilisten krymper.

Bundstykker:

Lakeres efter behov, dog mindst en gang årligt. Bør lakeres så ofte, at lakken ikke bliver gennembrudt, da bundstykkerne ellers bliver mørke.

Rustfri sparkeplader:

Alle sparkeplader er i rustfrit stål. Rustangreb kan forekomme, enten som følge af kemisk påvirkning (saltsyre m.m.) eller fra luftens påvirkning i aggressivt eller saltholdigt miljø. Rustfrit stål kan også anløbe, selvom det forekommer sjældent. Atmosfæriske påvirkninger, syredampe, udtræk af imprægneringsvæsker og andre kemiske påvirkninger kan i mange tilfælde medføre, at stålets overflade, bliver skjoldet og endda fremtræde i en rødlig tone der minder om rust.

Ved anvendelse af rustfrit stål i aggressive miljøer skal stålet vedligeholdes efter følgende anvisning. Inden ibrugtagning skal stålet vokses og dette bør gøres hver anden måned. I renere miljøer kan det være tilstrækkeligt med voksbehandling et par gange om året. Rustfrit stål vokses med plejemidlet "Stållux", som kan rekvireres hos Jeld-Wen. Producentens anvisninger herpå skal følges. Anløb på rustfrit stål kan dog fjernes ved brug af de i handlen almindeligt forekommende rens- og pudsemidler, f.eks. Autosol kromrens/ brasso til stål og til afsluttende afrensning med VD 40.0.

Næsten alle almindelige rengøringsmidler kan anvendes. Klorin og lignende klorholdige produkter bør undgås, fordi klor kan angribe rustfrit stål. Skulle De alligevel foretrække klorholdige rengøringsmidler, skal De umiddelbart efter rengøringen skylle grundigt med vand. Soda, borax og natriumperborat er udmærkede rengøringsmidler. Organiske opløsningsmidler som benzin, acetone, alkohol m.m. skader ikke rustfrit stål. Det gør derimod saltsyre, som aldrig må anvendes.

Rengøringsværktøjer som almindelige børster, svampe og klude kan anvendes. De specielle grydesvampe af typen Scotch-Brite kan også anvendes uden problemer ved fastsiddende snavs.

Advarsel: Anvend aldrig ståluld eller lignende til rengøring og vedligeholdelse af rustfrit stål. Almindeligt jern laver jernafsmittning på rustfrit stål og starter dermed et korrosionsangreb på den rustfri overflade.

Rengøringsmetoder: Den letteste og mest effektive metode til rengøring og vedligeholdelse af rustfrit stål er regelmæssig skylning med rent vand i rigelige mængder. Følges denne simple regel, er det sjældent nødvendigt at foretage sig yderligere.

Er det rustfri stål blevet snavset af jord, støv m.m. foretages rengøring med almindelige rengøringsmidler og en blød børste eller svamp med efterfølgende skylning med rent vand.

Er skaden sket, og den rustfrie overflade ikke er rustfri mere, men har fået et brunligt skær af rust, er det endnu ikke for sent at reetablerer den rustfri overflade. En Scotch-Brite grydesvamp dyppes i vand og med svampen skures den rustfri overflade, til rusten er væk.

Eftersyn:

Mindst en gang årligt:

- Kontrol af hængsler: Hængslerne smøres med en dråbe syrefri fed olie eller vaseline.
- Kontrol af låse- og grebsfunktionen: Hvis døren klapper, når den er lukket, skal

låseblippet justeres, således at døren, når den er lukket, holdes tæt til karmen. Smøring af fallen med oliespray fra tid til anden vil sikre, at mekanismen altid fungerer.

- Kontrol af overfladebehandling: Overfladebehandlingen slides især ved dørgrebet, hvorfor det kan blive nødvendigt at reparere overfladebehandlingen. Enhver reparation af en industriel påført overfladebehandling bør kun foretages efter fabrikkens anvisninger. Hvis der er monteret anslagsdæmpende lister, må disse ikke overmales, ligesom kontrolmærket heller ikke må overmales.

Vedligeholdelse:Justering og smøring:

På massive døre anvendes tapgående hængsler type 3228. På dette hængsel findes en horisontal slids på dørdelen, som har to formål: Enkel højdejustering og smøring:

- Højdejustering: Løft døren 5-10 mm (den skal ikke løftes af), placer 1 eller flere justeringsbrikker gennem slidsen, sænk døren igen og justeringsbrikken falder på plads i toppen af hængslet. Justeringsbrikker har Jeld-Wen i to størrelser 1 og 1,5 mm. Brikkerne er hærdede og modstår slitage lige så godt som hængslets tapper. Samtlige hængsler skal justeres samtidig.
- Smøring: Hængslerne smøres efter behov, dog mindst en gang årligt. Gå frem på samme måde som ved højdejustering. Før en smule konsistensfedt gennem slidsen. Hængslerne er smurte ved levering, men ved evt. justering af højden bør hængslet samtidig smøres. Det selvlukkende hængsel, som i sin konstruktion er baseret på en stålfjeder, skal ind i mellem justeres og strammes.

Låse:

Eventuelle låse er engangssmurt fra fabrik og skal ikke behandles yderligere.

Driftsoplysninger:

Indbygningsår	:	2018
Forventet levetid	:	5 – 10 år.
Eftersynsinterval	:	1 gang årligt
Vedligeholdelsesinterval	:	1 gang årligt
Første vedligeholdelse	:	2019

Henvisning:

1. Rengøring og vedligeholdelse af Swedoor Jeld-Wen indvendige døre.

Sagsnavn: **CBY 12, Krøyer hus**

Dato: 09.07.2018

Bygningsdel: **Løfter, komplettering**Type/ produkt: **Faste gipspladeløfter.**

Side 1 af 3

Omfang/sted:

I henhold til udleverede tegninger.

Leverandør/entreprenør:

Gyproc A/S, Hareskovvej 12, DK – 4400 Kalundborg

Tlf. nr. 5957 0330 www.gyproc.dk

BGB A/S, Baldersbækvej 14, DK 2635 Ishøj

Tlf. nr. 4352 2611 www.bgb.dk

Materialer:

Faste gipslofter: 2xGNE 13 monteret på Richtersystem.

Eftersyn:

Generelt:

Planlægningen af driften og vedligeholdelsen er en forudsætning for opretholdelsen af den forudsatte kvalitet, hvad enten det gælder bygningsdelen eller overfladen.

Gipspladebeklædte lofter har iflg. Rapport fra BUR en levetid på 60 år.

Rengøring:

Overflader kan rengøres med en let opvredet klud, dog skal pladen have mulighed for at tørre efter evt. opfugtning. Rengøringsmetoden afhænger dog typisk af den valgte overfladebehandling.

Reparation:

Huller efter oprivning i gipsplader kan i mange tilfælde repareres ved hjælp af spartelmasse. Bortskær evt. løs karton og gips, udfyld med hærdende spartelmasse og spartel derefter på normal måde, når udfyldningen er hærdet.

Er der tale om større huller, kan reparationen udføres ved at indsætte en trekant, udskåret af en gipsplade, med skrå snitflader. Omkring det skadede areal udskæres et tilsvarende areal, og reparationstrekanten fastklæbes i hullet med hærdende spartelmasse. Herefter overspartles med pladespartel eller letspartel.

Gennemføring og hulskæring:

Brandcelleafgrænsende og lydisolerende bygningsdele er omhyggeligt optimeret for at opfylde de krav, der er stillet. Hvis konstruktionens opbygning efterfølgende ændres, er det derfor vigtigt at

kontrollere om konstruktionens egenskaber forringes i en grad der forhindrer opfyldelse af de stillede krav. Dette kan forekomme ved f.eks. hulsækning for gennemførelse af installationer.

Temperaturpåvirkning:

Gipsplader må ikke udsættes for konstant varme med temperatur over 50 °C. Ved en sådan langvarig opvarmning fordampes det kemisk bundne vand og pladens brandmodstand og styrke forringes. Gipsplader bør derfor ikke udsættes for f.eks. kraftig strålevarme fra bærndeovne eller indbyggede halogenspots.

Fugtpåvirkning:

Gipsplader påvirkes af omgivelsernes luftfugtighed. Ved konstant relativ luftfugtighed over 90 % optager gipspladen fugt i et sådant omfang at dens styrke og stivhed forringes. Vær opmærksom på at der skal være så megen ventilation, at der ikke opstår kondens på kolde overflader, med undtagelse af overflader i vådrum.

Skulle en lækage/ fugtskade opstå, skal der reageres umiddelbart. Omfanget af opfugtningen undersøges, og der sørges for hurtig udtørring. Hvis dette ikke kan sikres, bør de opfugtede materialer udskiftes for at undgå angreb af mug og skimmelsvamp. Materialer der er angrebet af mug og skimmelsvamp skal hurtigst muligt udskiftes.

Ophængning i faste gipslofter:

Under 10 kg:

Man kan ophænge lamper mv. med en vægt på henholdsvis max. 10 kg i 1 lag gips og max. 20 kg i 2 lag gips med egnede skruer og ekspanderende plugs.

Over 10 kg:

Tunge armaturer/ lamper kan evt. forankres i et stykke træ, der fastgøres i forskalling bag gipspladerne, ved ophængningspunktet og inden gipspladerne er monteret.

Generelt:

Det forudsættes at den valgte plug kan klare den aktuelle belastning, ligesom det forudsættes, at producentens monteringsanvisninger følges.

Plugs skal have en indbyrdes afstand på min. 200 mm ved max last.

Ophæng i gipsplader:

Lastretning i forhold til overflade	Beklædning	Ekspanderende plug
Vinkelret ud fra beklædning	1x GN 13	10 kg
	2x GN 13	20 kg
	1x GR 13	20 kg
	2x GR 13	20 kg
	1xGN 13 + stålægte	40 kg

Sagsnavn: **CBY 12, Krøyer hus**

Dato: 09.07.2018

Bygningsdel: **Løfter, komplettering**Type/ produkt: **Faste gipspladeløfter.**

Side 3 af 3

Driftsoplysninger:

Indbygningsår	:	2018
Forventet levetid	:	60 år
Eftersynsinterval	:	Successivt
Vedligeholdelsesinterval	:	Successivt
Første vedligeholdelse	:	Successivt

Henvisning:

- Gyprocs hjemmeside: Gyproc faste gipslofter - Drift og vedligehold.

Omfang/sted:

Vinduesplader monteret og leveret i henhold til udleverede tegninger og arbejdsbeskrivelse.

Leverandør/entreprenør:

Roslev Trælasthandel A/S, Bjørnevej 1, DK 7800 Skive
Tlf.nr. 4494 4066 www.roslev.dk

BGB A/S, Baldersbækvej 14, DK 2635 Ishøj
Tlf. nr. 4352 2611 www.bgb.dk

Materialer:

Alle vinduesplader er 21 mm hvidmalet MDF jf. beskrivelse og tegninger.

Eftersyn:

Generelt :

Planlægningen af driften og vedligeholdelsen er en forudsætning for opretholdelsen af den forudsatte kvalitet, hvad enten det gælder bygningsdelen eller overfladen.

Vinduespladerne kontrolleres jævnligt for beskadigelse, huller m.m.. Fuger mod tilstødende bygningsdele kontrolleres for fugeslip.

Vedligeholdelse:

Daglig rengøring klares bedst med en blød klud, vand og milde rengøringsmidler.

Hårnakkede pletter behandles altid individuelt. Vi anbefaler flydende rengøringsmidler, da de ikke ændrer overfladens udseende. Der bør under ingen omstændigheder anvendes slibende rengøringsmidler som skrucreme, -pulver eller creme.

Efter afrensning skal overfladen vaskes grundigt med rent vand og efterpoleres med en blød klud.

Vinduespudsemidler er glimrende til at fjerne og forebygge fedtpletter.

"Gamle" pletter stammende fra f.eks. kaffe og te kan normalt fjernes med fortyndet opløsning af et husholdningsmiddel. Bør dog kun være i kontakt med overfladen i meget kort tid og bør kun bruges lejlighedsvis.

Start altid med at bruge den mildeste metode.

Bemærk : Færdigmalede overflader er mere modtagelige overfor ridser og undgå brug af grydesvamp eller ligende.

Driftsoplysninger:

Sagsnavn : **CBY 12, Krøyer hus**

Dato: 09.07.2018

Bygningsdel : **Vinduesplader – Overflade bygningsdele**

Side 2 af 2

Indbygningsår.....	:	2018
Forventet levetid.....	:	5 - 10 år
Eftersynsinterval.....	:	Successivt
Vedligeholdelsesinterval.....	:	Successivt
Første vedligeholdelse.....	:	Successivt

Henvisning: