

QUICK GUIDE for Krøyer Hus, 1799 København V

Forhold vedrørende brand

Det er ikke tilladt at bruge forrum, trapperum og indgangsområder til opmagasinering af diverse genstande. Dels grundet brandfare, men også da flugtvej går via disse rum.

Såfremt der høres en brandalarm på etagen, forlades lejligheden og man benytter trappen som flugtvej.

Der er etableret en røgmelder i hver bolig. Røgmelderens aktiveres af røg og vil starte alarmer i den pågældende bolig. Foruden røg kan alarmer også aktiveres ved kraftig påvirkning af f.eks. mados, tobaksrøg eller støv i forbindelse med boring af huller i beton. Alarmer skal stoppes manuelt, ved at batteriet afmonteres i alarmer, samt ved udluftning.

Såfremt der stadig er røg i boligen, vil alarmer starte op igen, indtil der ikke længere er røg i boligen. Alarmer inde i boligen overføres IKKE til København Brandvæsen.

Såfremt du vurderer, at der er behov for assistance fra Brandvæsenet, ring 112.

Affald

Almindelig dagrenovation kastes i skakten, som er placeret i etageforrummet. Affaldet kommer i en pose som lukkes, og må ikke indeholde skarpe genstande. Pizzabakker og andre større genstande må ikke komme i skakten.

Affald som ikke er dagrenovation, skal bortkastes i opstillede containere i ejendommens storskraldrum.

Elevator

Elevatoren er til brug for alle beboere og besøgende. Hvis elevatorens døre holdes åbne eller påkøres af f.eks. en sækkevogn, så kan elevatorens sikkerhedssystem få elevatoren til at stoppe, og den kan kun genstartes ved tilkald af montør. Hvis montør skal tilkaldes, kontakt da først ejendommens administrator/vicevært. Ved indespærring i elevatoren læs da instruks ved nødkaldsknap.

Internet/antenne/telefon

i installationsskakten er installationer til internet, antenne og telefon samlet. internetstik er placeret under el-tavlen.

Antenne: der er i installationsskakten placeret en såkaldt splitter, hvor lejlighedens antennestik er samlet. Denne splitter skal forbindes med udbyderens forsyningsboks via et coaxialt kabel (traditionelt antennekabel)

Ved indflytning er der Boxer's store signalpakke, og kort tid efter overtagelse af lejligheden vil du modtage et brev fra Boxer, hvori du bliver bedt om at tage stilling til hvilken pakke du ønsker. Hvis ikke der foretages noget valg, vil signalet blive slukket efter et stykke tid, og ønsker man at genåbne, kan det ske mod betaling af gebyr.

Telefon- og internetstikkene i lejligheden skal ligeledes forbindes til udbyderens forsyningsboks. Dette gøres ved hjælp af såkaldte patchkabler. Hvert internetstik i lejligheden er nummereret. Nummeret på stikket går igen på den hvide samlebox i installationsskakten. For hvert stik i lejligheden, der ønskes aktivt, skal der sættes et patchkabel fra samleboxen til udbyderens forsyningsboks.

Adgang til bygningen

QUICK GUIDE for Krøyer Hus, 1799 København V

Adgang foregår dels via indgangsdøre i terræn og gårdrum. Alle steder anvendes ”brik”.

Ved udgang til terræn aktiveres lås via ud-tryk.

For gæster er der etableret porttelefonanlæg ved indgangsdøre til alle opgange. Rækkehuse har egen ringeklokke.

Ventilation

Lejligheden er udstyret med balanceret ventilation, og der indblæses lige så stor luftmængde, som der suges ud. Den varme, som er i den udsugede luft, overføres til den friske indblæsningsluft.

Emhætte

Idet lejligheden er udstyret med ventilationssystem, må der kun anvendes de foreskrevne emhætter, og ikke udskiftes til andre modeller.

Afløb

Såfremt man i en længere periode ikke anvender sin/sine bruseniche/r, bør man ca. en gang om ugen hælde lidt vand i gulvafløbet. Ellers kan der opstå lugtgener, når vandlåsen udtørre.

Trægulve

Ved vask af trægulve er det meget vigtigt, at der ikke står blank vand på gulvene. For meget fugt kan ødelægge gulvene. Følg nøje driftsmappens instrukser under drift og vedligeholdelsesoplysninger om gulve.

Betonlofter

Såfremt der bores jul i betonloftet, f.eks. til loftslamper, vil det være en god idé, at have en golvspand parat. Der kan stå lidt vand i betonlofternes hulrum, selv adskillige år efter indflytning.

Altanen

Træbrædder af hårdttræ (på altanen) er følsomme overfor basiske midler.

Eksempelvis er betonstøv basisk. Det vil sige, hvis der bores huller i væggen, loftet eller anden beton på altanen, skal der straks efterfølgende foretages en grundig afvaskning af brædderne med rigeligt vand. Såfremt der skal anvendes rengøringsmidler ude på altanerne, hvor spild ikke kan undgås, skal der anvendes midler baseret på alkohol i stedet for tensider (sæbe).

Vær opmærksom på dette når du vasker vinduerne, og prøv at undgå for meget spild på brædderne. Altaner må ikke belastes med mere end **250 kg. pr. m².**

Synlige beslag må ikke overmales med ”almindelig” maling, da der er brugt brandhæmmende maling.

I bygningens første leveår kan tage, dug og regnvand være medvirkende til, at det vand som kondenserer på undersiden af den overliggende altan, drypper ned og laver mærker på terrasse brædderne. Disse kan ikke fjernes på nogen måde, men vil udlignes inden for de første par år, for så helt at forsvinde.

Brug ikke grill hvor der anvendes kul og briketter. Dette giver lugtgener, og der er risiko for at antænde terrassebrædder m.m.

Vinduer og døre

Det anbefales, at der eftermonteres stormkroge på vinduer og døre til ekstra sikring, idet den fabriksmonterede bremser på døre og vinduer ikke kan forventes at kunne holde til større vindtryk.

QUICK GUIDE for Krøyer Hus, 1799 København V

Teknikrum i lejligheder

Det anbefales, at man ikke foretager oplagring, idet der skal være fri adgang til installationerne og således at disse ikke beskadiges.

Depotrum i kælder

Det anbefales, at der ikke foretages opmagasinering af fugtfølsomt løsøre, såsom tøj, bøger og endvidere oplagring ikke foretaget direkte opad kældervægge.

Beboermappen og hvad-nu-hvis-situationen

I nærværende mappe finder du alle praktiske oplysninger omkring din bolig, også omkring de materialer og bygningsdele, som er anvendt. Du finder også oplysninger om producenter, samt oplysning på de vigtigste forsyningsselskaber.